

Referat fra bestyrelsesmøde januar 2017

Mail fra Laura angående lån blev diskuteret. Vi besluttede os for at godkende tilbuddet, som Laura har fremsendt og afventer lånedokumenter.

Mail fra valuar. Vi har indhentet ny valuarvurdering og afventer udfaldet.

Telefonledninger. Stefan skriver fb-opslag og opslag til opgangene for at høre, om folk bruger fastnetforbindelse. Hvis ikke skal de fjernes. Deadline på en uge foreslås.

Mail fra Ulla. Ulla har bestilt VVS'er, som har været herude fire gange for at fikse en radiator. Problematisk at bestille VVS'er uden at orientere bestyrelsen om det, når det er VVS-arbejde, som skal betales af foreningen. Det skal gå gennem bestyrelsen. Mikkel orienterer Ulla.

Mail fra Mia Sloth Jensen vedrørende budgetmøde og generalforsamling. Førstnævnte afholdes kl. 16 i stedet for kl. 17. Mikkel bekræfter. Generalforsamlingen bliver afholdt 27. marts kl. 18.30.

Forespørgsel fra Louise vedrørende lån af lejlighed til veninde. Skal vedkommende fremvise forsikringspapirer i lighed med, når der er tale om fremleje/Airbnb. Stefan hører SWE ad, om der er juridisk forskel på udlån til venner / fremleje til "fremmede".

Mail fra Simon og Nivi, som har forespurgt en forlængelse af den toårige fremlejeperiode. Bestyrelsen har skrevet med ABF, som har givet følgende svar:

"Jeres vedtægter giver mulighed for, at fremlejeperioden kan gå ud over de to år i særlige tilfælde. Det vil derfor være muligt for bestyrelsen at godkende fremleje for endnu et år. Da alle andelshavere skal behandles ens, betyder en sådan tilladelse også, at andre andelshavere, som er i samme situation, fremover også skal have lov til at fremleje ud over de to år."

Bestyrelsen vælger enstemmigt ikke at skabe præcedens for lignende tilfælde, da det ikke vurderes, at der er tilstrækkeligt tungtvejende argumenter i Simon og Nivis tilfælde. Mikkel orienterer Simon og Nivi.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 22. februar kl. 18.