



SWE

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B Westend 24-26
Ejd.nr.: 1-600
Dato: 27. marts 2017

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Westend 24-26

År 2017, den 27. marts kl. 18.30, i foreningens fælleslokale i kælderen afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Westend 24-26 med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab og revision.
4. Driftsbudget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.
7. Eventuelt.

Der var 12 ud af 19 andelshavere repræsenteret, heraf var 3 repræsenteret ved fuldmagt. Tilstede var desuden Anne Nepper og Mia Sloth Jensen begge fra Sven Westergaard Ejendomsadministration A/S (herefter SWE).

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Vedr. dagsordenens pkt. 1. Valg af dirigent og referent

Administrator Anne Nepper bød velkommen og foreslog sig selv som dirigent og Mia Sloth Jensen som referent. Generalforsamlingen tilsluttede sig dette. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ved indkaldelse udsendt den 9. marts 2017.

Vedr. dagsordenens pkt. 2. Formandens beretning

Formand Mikkel Lindegaard aflagde bestyrelsens beretning, som havde følgende ordlyd:

- *I årets løb har vi endelig fået altansagen på plads og der er kommet en færdig tidsplan fra Kontech. Altanerne forventes opsat senest i uge 26. Bestyrelsen er tilfreds med arbejdet og glæder sig over, at det endeligt har løst sig.*
- *I årets løb er der blevet arbejdet meget med vores nye vedtægter, som faldt på plads og blev stemt igennem i efteråret 2016, hvilket ligeledes er glædeligt.*
- *Foreningen er blevet en andelsbeboer samt en andel mindre i årets løb, da Birgitte og Morten fra 26, st. th., opkøbte andelen 26, 1. th., med henblik på sammenlægning af de to andele. Selve sammenlægningen er indtil nu gået godt og bestyrelsen glæder sig til at se det endelige resultat.*



SWE

- *Der er i årets løb blevet arbejdet meget med stabiliteten og udbuddet af internet og TV. Bestyrelsen har en oplevelse af, at internettet generelt er blevet bedre, men at der fortsat er et stykke vej, før alt spiller optimalt. TV og internet vil være i fokus det kommende år.*

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Vedr. dagsordenens pkt. 3. Regnskab og revision

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2016, der i forvejen var udsendt til medlemmerne.

Ved gennemgang af andelsværdiberegningen oplyste dirigenten, at bestyrelsen havde foreslået en andelskrone på 14.128,03 pr. fordelingstal.

Da der ikke var spørgsmål til regnskabet eller den foreslåede andelskrone, blev henholdsvis regnskab og den foreslåede andelskrone sat til afstemning.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

Den foreslåede andelskrone på 14.128,03 pr. fordelingstal blev enstemmigt godkendt.

Vedr. dagsordenens pkt. 4. Vedtagelse af budget for 2017

Dirigenten gennemgik budgettet for 2017, der i forvejen var udsendt til medlemmerne.

Da der ikke var spørgsmål til budgettet, blev det sat til afstemning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Vedr. dagsordenens pkt. 5. Indkomne forslag

Forslag 1 – Bemyndigelse til omlægning af foreningens lån.

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til omlægning af foreningens eksisterende 3 % lån, til et nyt lån med fast rente og en løbetid på op til 30 år. Omlægningen foretages for at opnå en ydelsesbesparelse på foreningens finansiering.

Da der ikke var nogen spørgsmål til forslaget, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Vedr. dagsordenens pkt. 6. Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var formand Mikkel Lindegaard og bestyrelsesmedlemmerne Anemaria Liva Skakon og Stine R. Wind-Hansen. Derudover var suppleanterne Jesper Sperling og Charlotte Ruus på valg.

Mikkel Lindegaard og Anemarie Liva Skakon genopstillede ikke.

Stine R. Wind-Hansen blev genvalgt for en toårig periode.

Malte Lindegaard stillede op til bestyrelsen og blev valgt for en toårig periode.



SWE

Jesper Sperling og Charlotte Ruus genopstillede ikke. Mads Vieth blev valgt som suppleant for en etårig periode.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

<i>Navn</i>	<i>Adresse</i>	<i>Post</i>	<i>På valg</i>
Stefan S. Kailay	Westend 26, 2. tv.	Formand	2018
Anders Vangsgaard	Westend 24, st. th.	Kasserer	2018
Malte Lindegaard	Westend 24, 2. th.	Bestyrelsesmedlem	2019
Stine R. Wind-Hansen	Westend 26, 1. th.	Bestyrelsesmedlem	2019
Mads Vieth	Westend 26, 2. th.	Suppleant 1	2018

Vedr. dagsordenens pkt. 7. Eventuelt.

En andelshaver spurgte, om der blandt de fremmødte andelshavere var interesse for at indrette fælleslokalet i kælderen med bordtennisbord, kaffemaskine og lidt puder, således at lokalet blev lidt hyggeligere og var mere anvendeligt. Andelshaveren ville gerne være bestyrelsen behjælpelig med projektet og ville gerne donere en kaffemaskine til lokalet. Andelshaveren oplyste, at indretningen herunder indkøb af bordtennisbord ville kunne gøres for max. 5.000 kr.

Idet forslaget ikke var stillet som et forslag under dagsordenens pkt. 5, kunne det ikke vedtages af generalforsamlingen, men idet der blandt de fremmødte andelshavere var bred opbakning til projektet, ønskede bestyrelsen at imødekomme forslaget. Forslaget med en budgetramme på 5.000 kr. ligger inden for, hvad bestyrelsen kan træffe beslutning om, og selvom bestyrelsen ikke er forpligtet til at imødekomme forslaget, besluttede de på generalforsamlingen at imødekomme det.

Bestyrelsen opfordrede andelshaverne til at huske at tjekke dørene til gården og kælderen for at undgå indbrud.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 19:45 og takkede for god ro og orden.

Underskrevet ved digital signatur af:

Dirigent:

Anne Nepper

Bestyrelsen:

Anders Vangsgaard Nielsen
Stine R. Wind-Hansen
Stefan S. Kailay
Malte Lindegaard