

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Westend 24-26

År 2016, den 22. november, kl. 18.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Westend 24-26 i foreningens fællesrum i kælderens med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Vedtagelse af omlægning af lån
3. Drøftelse af nye vedtægter
4. Afstemning om nye vedtægter
5. Eventuelt

1. Ad dagsordenen pkt. 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen og foreslog sig selv som dirigent og Stine Wind (26, 2 th.) som referent.

Indkaldelsen var udsendt den 7. november 2016.

Efter at indkaldelsen var udsendt, har bestyrelsen modtaget to ændringsforslag fra Charlotte og Niels (24, 2.th).

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var blevet indkaldt rettidigt, og det samme gælder indkomne ændringsforslag.

Dirigenten konstaterede, at der var 16/20 fremmødte andelshavere, heraf var 7 repræsenteret ved fuldmagt, og at den ekstraordinære generalforsamling var beslutningsdygtig på alle punkter.

2. Ad dagsordens pkt. 2. Vedtagelse af omlægning af lån

Punktet udgik, fordi lånetilbuddet var udløbet. Dette var bestyrelsen først blevet gjort opmærksom på, efter at indkaldelsen var blevet udsendt.

3. Ad dagsordens pkt. 3. Drøftelse af nye vedtægter

Herefter blev vedtægterne gennemgået, og andelshaverne kunne stille spørgsmål. Flere steder blev det efter diskussion i plenum besluttet at ændre i det udsendte udspil.

§ 9 Vedligeholdelse, stk. 1

Det blev foreslået at tilføje ”*undtagen punkterede ruder*”.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

§ 9 Vedligeholdelse, stk. 2

En andelshaver spurgte ind til, hvem der er ansvarlig for vedligeholdelse af altaner. Det blev afklaret, at der er foreningen, idet det er foreningen, der har købt altanen.

Bestyrelsen vil opdatere husreglerne i forhold til en guide til, hvordan man vedligeholder altangulvet, og hvad reglerne vil være for brug af gasgrill.

§ 11 Fremleje, stk. 4.

Det blev foreslået at tilføje: ”*Dette skal ske minimum 2 uger forinden.*”.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

§ 13 Sammenlægning, stk. 1 A

Det blev foreslået, at vi minimerer antal sammenlagte lejligheder til 3 i stedet for 5.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

§ 14 Overdragelse, stk. 2 A

Det blev foreslået at udskifte ordet ”*person*” med ”*en samlever/ægtefælle*”.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

§ 14 Overdragelse, stk. 2 E.

Der blev stillet forslag om at rykke stk. E op til stk. B, så retten til at bytte går forud for internt salg.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

§ 23 Indkaldelse, stk. 2.

Det blev foreslået at tilføje ”*(kun ændringsforslag)*” til slut.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

4. Ad dagsordens pkt. 4. Afstemning om nye vedtægter

Herefter blev der først stemt individuelt om de to ændringsforslag.

Ændringsforslag 1: Tilføjelse til § 27 stk. 5.

Det blev foreslået at tilføje: ”*såfremt det ikke er muligt at finde at finde tilstrækkelig med bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter fra forskellige husstande*” i anden sætning.

7 stemte imod

3 stemte blankt

6 stemte for

Forslaget frafaldt.

Forslag 2: tilføjelse til § 28, hvor tilføjelsen bliver et nyt stk. 4, hvorefter nuværende stk. 4 bliver stk. 5.

Nyt stk. 4 skal lyde: ”Enhver andelshaver kan deltage i bestyrelsesmøder med taleret, men uden stemmeret.”

7 stemte imod

9 stemte for

Forslaget frafalder.

Herefter blev der stemt om de samlede vedtægter:

1 stemte imod

15 for

Vedtægterne blev vedtaget.

5. Ad dagsordens pkt. 5. Eventuelt

Ingen punkter under eventuelt.

Dirigenten hævede herefter generalforsamlingen kl. 20.00 og takkede for god ro og orden.

København, d. 26. november 2016

Som dirigent:



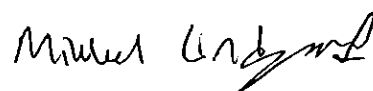
Mikkel Lindegaard

Bestyr.medlem:



Stine Wind

Formand:



Mikkel Lindegaard

Bestyr.medlem:



Stefan S. Kallay

