

A/B Westend 24-26

Referat af bestyrelsesmøde 10. marts 2015

Til stede: Simon, Mikkel, Rikke, Anders og Stine,

Afbud: Louise og Jesper

1. Generalforsamlingen d.23. marts 2015

Følgende er på valg:

Mikkel Lindegaard genopstiller som formand

Rikke Palm stiller op som bestyrelsesmedlem og forlader posten som suppleant

Louise Sørensen genopstiller ikke som suppleant

Jesper Sperling?

Formandens beretning:

- Renovering veloverstået inkl. gennemgang af samtlige lejligheder. Vi mangler dog stadig det officielle overdragelsesmøde. Budgettet er overholdt. Flere andelshavere har givet udtryk for, at de er tilfredse med udførelsen af arbejderne og Bestyrelsen har også haft en god proces med Rasmus m.fl. (Eyeon?).
- Kælderrummet som skal anvendes til udlejning er desuden blevet renoveret, fx væggene som havde fået fugt, lydisolering af loftet og plader på væggene for at undgå fugt. Vi har yderligere fået etableret højvandslukke i kælderen. Vi skal i den forbindelse have etableret et mindre beredskab, hvis uheldet er ude i form af nyt skybrud. Bestyrelsen vil gerne opfordre et par stykker til at melde sig til opgaven.
- Bestyrelsen har underskrevet kontrakt på udlejning af det ene kælderrum til firmaet Altana. Kontrakten løber fra mandag d.16. marts 2015.
- Orientering om nyt betalingssystem i vaskekælderen, som fungerer med poletter i stedet for kort.
- Orientering om en mindre huslejestigning på 0,88 %, hvilket svarer til at huslejen stiger 35 kr. fra d.1. maj 2015.
- Bestyrelsen orienterer om altaner lige så snart, at vi ved mere og kan komme videre i processen.

Budget for 2015:

Her har vi fundet et par fejl vedr. huslejestigningen fra 01.05. 2015 samt årlig ordinær boligafgift pr. kvm. pr. mdr. Anders ringer og orienterer Mette Kruse om fejlene inden Generalforsamlingen.

Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår, at vi nedlægger varmelauget og etablerer en ny aftale med naboafdelingen. Se fremsendte forslag vedlagt invitation til generalforsamling.

Under evt. på generalforsamlingen vil vi drøfte fordelingen af loftsrum.

2. Udlejning af kælderlokalet ved Altana

De sidste krav og rettelser i udlejnings-kontrakten er på plads, og Altana har accepteret vilkårene og begge parter er klar til at underskrive udlejningskontrakten. Altana er klar til indflytning mandag d.16. marts 2015. Der er desuden blevet gjort klar til, at Altana kan benytte foreningens internet. Bestyrelsen (Simon) mangler at bestille låsesmed og nøgler til Altana.

3. Vibekes bisættelse

Vibekes bisættelse er i Sct Matthæus kirke fredag d.13/3 kl.13. Stine skriver et opslag og hænger op i opgangene. Gunvor køber blomster til kirken på vegne af foreningen.

4. Miele serviceaftale

Bestyrelsen har besluttet sig for en aftale, der omfatter et årligt eftersyn af maskinerne. Aftalen om det årlige eftersyn lyder pt. på ca. 4000 kr. inkl. moms. Stine ringer til Miele og får aftalen til underskrift.

Evt.

Mikkel sender en mail til Charlotte og Niels vedr. deres tidligere forslag om varige forbedringer.