

Dagsorden d. 08.04.15

### **Afslutning af byggesag skal vendes med Rasmus:**

- Loftet i Christinas loftrum lukker vand ind
  - Utætheden er ikke opstået ifm. byggesagen eller udskiftningen af tagpappet, men stammer fra monteringen af ventilationsanlægget.
  - Rasmus er bekendt med problemstillingen og udbedrer det snarest i samarbejde med bestyrelsen.
  - Udbedringen kræver dog vind og vejrforhold, som tillader arbejdet.
- Flere var utilfredse med det udførte VVS arbejde
  - Bestyrelsen hænger en seddel op i opgangene, hvor man kan tilmelde sig at få rosetter om rørene og rørbærere.
  - Rasmus monterer det
- Status på radiatorer – hvad blev der gjort af listen?
  - Radiatorer gennemgås ved næste arbejdsweekend og det noteres, hvilke der virker og ikke virker. Derefter rekvireres VVS'er lige inden opstart af varmeperioden.
- Radiatorerne i cykelkælderen skal fjernes
  - Rasmus fjerner radiatorer.
- Jesper har et hængeparti i badeværelset
  - Rasmus får Bjørn til at lave udbedringer.
- Glidebeslag til vinduer i badeværelse
  - Rasmus er i dialog med JNA vinduer, omkring at få beslag til alle vinduer.
- Altaner
  - Der mangler stempel fra KK og så snart stemplet er i hus, kan projektet sættes i gang.
- Stormflodsbold til toilet
  - Den skal købes i SILVAN – Mikkel køber.

### **Andet:**

- Vurderingsmand (Vibeke)
  - Vibekes sønner har rekvireret vurderingsmand (Friborg & Lassen), som har vurderet andelen. Vurderingsmanden har anbefalet et fradrag på 28.500 kr., som bestyrelsen vælger at ligge sig op af.
- 5 års eftersyn af Peter Jahn og Partnere
  - Eftersom vi netop har fået gennemgået facaden ifm. byggesagen (herunder udbedret sålbænke, lysninger mm.) ser bestyrelsen ingen grund til at betale 3000 kr. ekskl. moms for et 5-årseftersyn.
- Plan/tidsramme for ændring af vedtægter
  - Mikkel arrangerer møde med ABF snarest for at sætte dem ind i sagen.
  - Dette kommer til at foregå inden udgangen af april måned.
- Gårdlaug
  - Jesper tager Birgittes forslag med til næste gårdlaugsmøde.
- Varmelaug - vedtægtsænding, next step?

- Mikkel orienterer WE28-30 om generalforsamlingens beslutning. WE28-30 tager det videre til deres administrationsfirma.
- Miele
  - Den nye aftale, kreditnota og rykkere er sendt til SWE.
- Loftrum
  - Der bliver hængt en seddel op i opgangen, så bestyrelsen kan danne sig et overblik over fordelingen – Simon hænger den op.
- Nye IKEA lamper
  - Der er købt nye lamper i IKEA og Jacob har sat dem op. Dog virker kontakterne ikke i opgang 26, så Mikkel får fat i Jacob.
- Altana
  - Ift. køkken, vil bestyrelsen gerne bidrage med 3.000 kr., da vi ikke mener det er foreningens opgave at etablerer et helt nyt køkken.
  - Nøgler til Altanas postkasse er fundet – Simon overleverer.
  - Adressen er fikset.
- Eventuelt
  - Simon og Nivi har begge fået job i Grønland og fremlejer i en periode der andel.
  - Fremlejen bliver fastsat snarest.