

**Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 3.aug 2010 kl. 19.00  
i mødekælderen, Andelsforeningen Westend 24-26**

Før mødestart – velkommen til ny andelshaver Franciska Rosenkilde 26 1 tv --og underskrift på hendes overdragelsesaftale.

Til stede var: Søren, Jesper, Bente og Charlotte.  
Afbud fra Rikke.

1. Godkendelse af dagsorden.  
*Godkendt med tilføjelse af nyt pkt. 9.Oprettelse af mapper.*
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 15. juni 2010.  
*Godkendt*
3. Opfølgen fra sidste bestyrelsesmøde
  - a. Kloakinspektion v/ Jesper  
*Der er indhentet rådgivning fra Københavns Kommune, og det er anbefalet, at vi ikke foretager os yderligere efter rensning af fælles kloaker i gårdene.*
  - b. Rørføring i kælder (vedr. vandtryk) v/ Charlotte  
*Tidligere beslutning er endnu ikke effektueret men vil blive igangsat.*
  - c. Vakuumentiler (vedr. lugtgener) v/ Rikke  
*Ved nærmere undersøgelse er det frarådet at montere vakuumentiler. I stedet undersøges det, om det kan have effekt at få rensed faldstammen regelmæssigt. Charlotte undersøger nærmere.*
  - d. Er tilføjelsen til Info-piecen på plads ?  
*Er rettet på hjemmesiden*
  - e. Vedtægtsændringer v/ Charlotte.  
*Er udsendt i referat fra generalforsamlingen.*
4. Videre opfølgen vedr. udlejning af nyrenoveret kælder.  
*Det viser sig kompliceret at udleje lokalet. Det kræver yderligere afklaring af en række praktiske forhold.  
Jesper kontakter administrationsselskabet. Charlotte arbejder videre med klargøring af lokalet.*
5. Orientering vedr. aflevering af renoveringsprojekt samt endeligt regnskab.  
*Den endelige udgift til renoveringsprojektet er foreløbig opgjort til at blive ca. 1.674.000 kr., men der er stadig poster, der ikke er afregnet, så vi afventer endeligt regnskab.*
6. Orientering vedr. resultat af energimærkning.  
*Der er foretaget energimærkning. Huset er vurderet til kategori D. Bestyrelsen vurderer, at resultatet er tilfredsstillende og afspejler, at der løbende er foretaget renovering. Udgiften til energimærkningen blev 13.750 kr.*
7. Orientering om og drøftelse vedr. påtrængende arbejder vedr. ventilation i kælder og revner i mur på loft.

*Der er foretaget inspektion af udluftningen i kælderen og bagtrapperne. Det vurderes, at der skal monteres yderligere ventilation på begge sider af ejendommen. Tilbud på opgaven er på vej.*

*Revnerne i muren er inspiceret af fagmand. Opgaven er ikke kritisk og afventer en større reovering.*

8. Orientering vedr. arbejde med bekæmpelse af skimmel i kælderrum.  
*Jacob har ihærdigt bekæmpet skimmel i kælderen. Der opstilles affugter for at få den sidste fugt ud af murene. Charlotte kontakter fagmand for at få analyseret hvilken type skimmel, der er tale om. Desuden vil forbedring af ventilation forhåbentlig kunne afhjælpe problemerne.*
9. Oprettelse af mapper med bygningstegninger m.m.  
*Søren laver mappe.*
10. Evt.  
*Husk at der afholdes arbejdsweekend d. 2-3. oktober. Arbejdsopgaver vil blive annonceret. Blandt opgaverne er: Maling af dør til toilet i kælder, maling af gulv på toilet i kælder, montering af papirrulleholder i kælder, oprydning af rum i kælderen, rengøring af vaskerum og maling af sokkel.*

Bestyrelsesmødet fastsat til d. 8/12 ændres til onsdag d. 15/12 kl. 19.00.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 15. september kl. 19.00