

Bestyrelsesmøde i andelsforeningen Westend 24-26, d 21 april. 2009.

Tilstede; Charlotte, Bente, Birgitte(suppl.) og Lenette (ref.) Afbud fra Mads og Anja

Pkt 1, Referat fra sidste møde. Er godkendt. Morten har sat cylinderlåse i branddøre på loftet. Det er hoveddørsnøglen der passer dertil.

Pkt2. Status på spørgeskema ang. vand og ventilation.

Konklusion: Der er ingen sammenhæng mellem lejlighedernes problemer og mangler. Fx OK vandtryk i nogle lejligheder og manglende vandtryk i andre på samme streng. Det kunne tyde på at det er lokale forhold i lejlighedens indvendige vedligehold fx tilkalkning af rør.

Mht. vandtryk: Afkalkning af blandingsbatterier kan man selv foretage, men rensning og udblæsning fra hovedstreng til vandhanerne er en VVS opgave for den enkelte andelshaver.

Mht. at det kolde vand ikke bliver koldt nok er det et spørgsmål om isolering af rørene, hvilket er et større projekt, som ikke prioriteres på budgettet nu. Foreløbig løsning på koldt vand, må blive en stor flaske i køleskab.

Fælles (24-26-28-30) varmtvandsbeholder skal jævnlige renses, Niels 24.4 th. finder ud af det og får det sat i system og Niels vil gerne være repræsentant i varmelauget.

Mht. ventilation: Den larmer lidt, men det gør den. Og den kører 2 gange i døgnet. Der bliver ændret på tidspunkterne så den fra 24/4 kommer til at køre fra kl. 7-10 og 21-24. Ifølge ventilationsmand virker ventilationen godt nok, hvis man kan få et A4 ark til at hænge fast nedenunder, når den kører.

Pkt 3 Vedr. parabolopsætning i 24 1 th. De har ikke modtaget brev. Chalotte har bedt om bekræftelse på afsendelse fra administrationsselskabet, og brev er sendt fra adm. selskab 23/4.

Pkt 4. Støjgener fra 26.1 tv. Vi regner med at henstillingen fra formanden er taget til efterretning.

Pkt 5. Evaluering af arbejdsweekend: gået godt. Der er mange der har udført deres opgaver. Nogle mangler at lave det de har aftalt og endelig er der nogle stykker som ikke har henvendt sig. De får en sidste henvendelse af Charlotte og ellers trækkes der 500 kr. på huslejeopkrævningen.

Pkt. 6: Status med facaderenovering: vi afventer tilbudsmateriale fra Peter Jahn.

Pkt 7. Øvrig vedligehold: Mht. postkasser, der er dårlig plads i 26, Mads arbejder videre med løsningsforslag.

Pkt 8. Reglement ang. indvendig og udvendig vedligeholdelse, er redigeret og deles ud til alle andelshaver nu og skal fremover uddeles med husorden og info-piece i forbindelse med indflytning.

Pkt. 9 Vedtægtsændring.

Charlotte har lavet tilføjelser til vedtægterne som vi er enige om og de fremsættes på generalforsamlingen.

Der vil også fremkomme forslag til honorering af bestyrelsesmedlemmerne.

Charlotte vil lave dagsorden til generalforsamling, men datoen ændres, fordi regnskabet ikke kan blive færdigt i ret tid, og bliver i stedet for tirsdag d 9 juni 2009.

Pkt 10. Eventuelt.

-Der er generalforsamling i Gårdlauget, mandag 4. maj i kælderen Westend 28. Alle er velkomne.

-Den ene vaskemaskine er udslidt og skal udskiftes. Den anden skal snart. Bente undersøger priser og muligheder for nye maskiner. Styk pris er 20-30.000 for tilsvarende institutionsmaskine.

Charlotte har tjekket vi har råd til ny og Bente arbejder videre med sagen. Det skal være den dyre model, da den skal passe til vaskekort.

-Loftrums fordeling: Lenette sender seddel rundt om at man skal venligst, navn adresse dato inden 1. juni. For at bestyrelsen kan få et overblik over hvem som har og hvem som ikke har.