

Referat af bestyrelsesmøde
tirsdag d. 25. oktober 2011 kl. 19.00
i mødekælderen, Andelsforeningen Westend 24-26

Til stede: Søren, Rikke, Louise, Jesper

Afbud: Nivi og Simon

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

3. Opfølgning på punkter fra sidste møde

-Infopjece er opdateret. Den bliver uddelt til beboerne.

-Den nye proces for vaskekort virker efter hensigten og der bør ikke længere være problemer med at skaffe vaskekort.

-Arbejdsweekend udskydes til tidligt næste år, da der ikke umiddelbart er tilstrækkeligt med opgaver.

4. Hjemmesiden og referater

Hjemmesiden og infobrochuren er opdateret med referater.

5. Opdatering vedr. kælderen

Der er nu endelig gjort rent i kælderen efter sommerens oversvømmelse. Desuden er foretaget fugtmåling, som viser, at der er behov for yderligere affugtning af murene. ISS har opstillet ekstra affugtere som supplement til vores egne. Når fugtmålingerne viser, at murene er tørre, vil der blive malet.

6. Snerydning

Det foreslås at indgå aftale med Complet om varetagelse af saltning og snerydning. Bestyrelsen besluttede, at Complet igen får opgaven med at rydde og salte vores fortov. Der betales efter regning pr. gang arbejdet udføres. Sidste sæson beløb dette sig til ca. 9.500 kr. Vi håber på en mild vinter.

7. Vedligeholdelsesplan

Status på projektet

Vi afventer at få udarbejdet tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan

8. TV-signal

Status på projektet

Vi har haft besøg af Yousee for at finde årsagen til det dårlige TV-signal. Desværre er der ikke umiddelbart fundet nogen kilde til problemerne. Teknikeren konstaterede, at vores system ikke er heldigt opbygget, da vi alle kører på samme kabel (sløjfe-system). Det betyder, at der kan opstå problemer i de øvrige lejligheder, hvis kablet ikke er godt i én lejlighed, eller hvis der er tilsluttet udstyr,

der udsender støj i kablet.

Rikke laver en undersøgelse af hvilke lejligheder der oplever problemer og kontakter om nødvendigt igen Yousee.

Desuden gøres opmærksom på, at der sker ændringer i kanalerne i uge 47. Det kan være nødvendigt at indstille kanalerne igen.

9. Restance

En andelshaver er i restance til foreningen. Bestyrelsen træffer beslutning om inddrivelse.

Den restante andelshaver forklarede sin situation til bestyrelsen og gjorde opmærksom på, at vedkommende påtænker at sælge sætte sin andel til salg. På den baggrund besluttede bestyrelsen at give andelshaveren en tre måneders periode (til d. 1. februar) til at få betalt restancen. Derefter vil bestyrelsen tage stilling til inddrivelse eller evt. eksklusion.

10. Varmelaug

Der er installeret ny varmepumpe så der igen er varme i hele ejendommen.

Det gamle varmelauget fungerer ikke længere.

Jesper tager kontakt med naboejendommen for at få styr på hvordan den fremtidige arbejdsdeling skal være. Niels 4.th har desuden indvilget i at bidrage til opklaringen af varmelaugets arbejde.

Det skal endvidere afklares om forsikringen betaler for den nyinstallerede pumpe, da det formentlig er oversvømmelsen i juli, der har forårsaget defekten.

11. Evt.

Næste møde: 29. nov. kl. 19.00

Refereret af Jesper