

Referat fra bestyrelsesmøde d 28. oktober 2008

Tilstede Charlotte, Bente, Anja, Mads og Lenette
Ordstyrer Charlotte, referent Lenette.

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde godkendt.

Opsummering fra sidst: Brandalarmer. Det duer ikke med tape, de skal skrues i loftet. Mads klarer det og køber selv skrues.

Tilbud på branddøre: Mads vil fortsat kigge på det, og indhente overslag. Det bliver lidt mere end bare døre, fordi der også kommer lidt tætningsarbejde omkring dørene, hvis det skal give mening..
Kontakter på bagtrappen på 26. Mads har kontakt til elektriker.

Tøj tørring på loftet. Husk at lukke vinduet, for at undgå duer. Bente tager sig af det.

Opdatering af hjemmeside er lavet. Den er blevet fin. Søren vil arrangere aftenundervisning i kælderen.

Dørtelefoner. Nogle kan ikke kommunikere gennem telefonen og i øvrigt er lyden ikke særlig høj, når man klikker folk ind. Anja er på opgaven.

2. Informationspjece gennemgås:

Omformulering på nogle områder. Mht snerydning, vil vi gerne give os selv råd til at betale os fra det. Bente tager kontakt til gårdlauget for at få kontakt til ham der rydder på den anden side.

3. Cirka hver 6. uge afholdes bestyrelsesmøder.

Fremtidige bestyrelsesmøder bliver d 16/12, 27/1 og 11/3. alle aftner kl 19.

Suppleanter bør inviteres med til næste bestyrelsesmøde d 16/12, som afholdes hos Charlotte.

Generelforsamling skal ligge allerede inden d. 1. april ifølge vedtægterne. Derfor planlægges den til **tirsdag 31 marts 2009.**

Næste arbejdsweekend 18.-19. april 2009.

4. Tilbud er bestilt fra KEFA (murermesterfirma) mhp på facaderenoveringen. Inden det kan sættes i værk kræver det vi får ventilation i vaskekælderen for at tørre rummet ud.

I samme omgang skal der ses på badeværelsesventilationen i specielt 24 tv, som efter sigende ikke har fungeret i årevis.

Charlotte kigger på hvilket firma der tidligere har været involveret i ventilationsarbejde i ejendommen og indhenter tilbud/aftale.

5. Et andet vigtigt vedligeholdelsespunkt er vandforsyning både tilløb til radiatorer og forbrugsvand.

Punktet sættes frem til næste bestyrelsesmøde.

Efterår 2009 skal der opsættes postkasser i begge opgange.

6. Jakob vasker trapper en gang om ugen, gadefejning ved behov og opsætning af pærer inde og ude. Indkøb af materialer til arbejdsweekend og deltager heri. Mht snerydning, se pkt 2.

7. Der er gjort tiltag til udbedring af lugtgener i opgang 26.

Der er fortsat problemer med støjgener fra 26. 2.th. Vi henviser endnu engang til at husordenen overholdes.

8. Reglement for fordeling af udgifter til vedligeholdelse, kigges igennem til næste møde og kommenteres. Skal eventuelt trykkes sammen med informationspjecen.

9. Eventuelt: Der er forespørgsel om opsætning af parabol. Det er ikke tilladt ifølge bestyrelsen at opsætte parabol.

Mads vi gerne have andelsbevis. Charlotte laver et nyt, da det gamle er forsvundet.

Anja ønsker at fremleje sin lejlighed fra 1/12. Fraflytter pga giftermål, men fortsætter i bestyrelsen perioden ud. Tillykke.

Sætningsskade i forbindelse med lejlighedsrenovering i 26, er nu udbedret.