

Referat fra Bestyrelsesmøde tirsdag d. 23. marts 2010

Tilstede – Charlotte (24, 4 th.), Søren (24, 3. tv.) og Bente (26, st. tv)
Afbud fra Mads (26, 3. th) og Emil (26, 1. tv)

1. Sager fra sidste bestyrelsesmøde

Mac-computersagen : Marie Louise 26, 3. tv. har nævnt at som Mac-bruger har vores netværk kørt stabilt det seneste stykke tid. Hvis problemet vender tilbage, så er Marie Louise tilbage på sagen. Charlotte har bestilt elektriker (lyset på bagtrappen i 26) samt VVS'er til nyt udendørs nedløbsrør til fredag d. 26/3.

Morten 26 st. th. har i vores nye kælderlokaler fået lavet nyt dørtrin. Gadelys virker igen. Bestyrelsen har afholdt besigtigelse af andelslejligheden 26, 1. tv. og vurderet at andelsværdien skulle reduceres med 11.000, 00 kr.

2. Renoveringen af Andelsforeningen Westend 24-26 – Status

Byggerådgiveren har meldt ud at de sidste opgaver – herunder flisearbejdet i gården bliver udført i nærmeste fremtid – husfacaden bliver først malet når vejret tillader det – Dvs. temperaturen skal være over 5 grader hele døgnet. Til den tid bliver toilettet samtidig malet med den rigtige maling.

3. Varmeforsyningen – Andelsboligforeningerne i 24-30

(vi deler varmforsyning med naboerne i 28-30) – Møde med naboerne - Systemet har aldrig været fuldt optimalt – nogle lejligheder har haft svært ved at få kick-startet varmen hvert år ved fyringssæsonens start osv. Nu sættes et projekt i gang hvor bundventiler og andet teknisk optimeres – Det vil koste ca. 42.000 ex moms – som vi deler regningen (50-50) med Westend 28-30.

Da håndværkerne under vores renovering skulle sætte radiatorer op i kælderen – så røg varmen et par dage hos nogle beboere - Det kostede nogle udgifter til VVS folk - Westend 24-26 betaler ca. 12000 kr. inkl. moms for dette VVS arbejde. Westend 28-30 betaler ca. 6000 kr. De har haft ansat en ingeniør et par timer om måneden for at vedligeholde varmforsyningen – vedkommende er nu blevet fyret.

4. Generalforsamlingen bliver 14. april 2010

(Mødeindkaldelse samt dagsorden kommer snart pr brev fra ejendomsadministrator) - – Bestyrelsen har bl.a. tænkt på et ”Indretnings- udvalg af vore nye lokaler” som et punkt på dagsordenen – så hvis der er nogen af jer der går med tanker om hvad de kunne fedt at bruge/indre disse lokaler til– så er dette udvalg lige noget for dig/Jer at deltage i.

5. Evaluering af arbejdsweekenden

Der var et kæmpe stort fremmøde, hvilket gjorde at tømning af loftrum gik meget hurtigt – og en stor tak til Birgitte for bagning af kage til de arbejdende lofttømmere. Dem, der var forhindret i fremmøde (men ville gerne lave noget andet) er i gang med at udføre deres arbejdsopgaver. To lejligheder får en bøde på 500 kr. for ikke at have deltaget.

6. Evt

Bente opdagede i varmeregnskabet (som I alle skulle have modtaget) en kæmpe fejl. Der var kun beregnet 10 måneders a-konto-varme a 700 kr/md, dette skulle have været 12 måneder. Dette betyder at I alle sammen mangler 1400 kr. Så hvis du skal have 500 kr tilbage – så er det i stedet for 1900 kr. Charlotte har været i kontakt med vores ejendomsadministrator og fejlen bliver rettet hurtigst muligt, og kommer med på næste huslejeopkrævning. – Så I behøver ikke at henvende jer til ejendomsadministrator og gøre indsigelse mod varmeregnskabet vedr. disse manglende 1400 kr. - Næste møde er Generalforsamlingen 14. april 2010

Referent Søren