

Referat fra bestyrelsesmøde d 11. marts 2009, westend 24-26

Til stede Charlotte, Anja, Birgitte, Bente, Mads og Lenette
Ordstyrer Charlotte, referent Lenette

Pkt 1. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde:

Branddøre: Materialer bliver leveret d 12/3 og derefter sat i.

Brandalarmer: Er sat op og bliver kontrolleret 1 gang mdl. af Jacob

Kontakter på bagtrappen: Er ordnet. Lille regning for materialer.

Ventilation i 24 tv: Lenette følger op på ventilationssagen i 24 tv.

Kold og varmtvandstrykket Lenette arbejder videre med sagen.

Dørlukningsproblemer: Er efter bestyrelsesmødet blevet ordnet af Jacob.

Postkasser: Mads arbejder videre med regler og muligheder

Referat fra sidste bestyrelsesmøde godkendes.

Pkt 2. Snerydningsfirma.

Det firma vi havde aftale med denne sæson, dukkede aldrig op da der var sne. Formanden måtte på fortovet og salte. Firmaet har været i BASTA (forbrugerprogram) og viser sig at være et fupfirma. 1350 kr. har det kostet. Og vi arbejder på at finde ny samarbejdspartner til næste sæson. Charlotte vil forhøre sig i nr. 20, vedr. deres sneaftale.

Pkt 3. Opfølgning på parabolsagen 24, 1.th

Korrespondancen er overgået til vores administrationsselskab Vestergaard, som sender alm. brev og anbefalet brev til andelshaver, angående nedtagning af parabol.

Pkt 4. Angående papkasser på loftet.

Der er nogle der har placeret papkasser ude på loftet?? Der henvises til skralderummet hvi det er affald, eller til de private loftsrum, hvis det er noget der sal gemmes. Gangarealer skal ifølge brandmyndighederne holdes frie og tilgængelige. Dette gælder i øvrigt også bagtrapperne.

Pkt 5. Varmeregnskab

Orientering vedrørende status på varmeregnskabs-ajourføring:

Der er folk på opgaven med hensyn til afklaring af varmeregnskab. Vi håber at vide mere til næste bestyrelsesmøde.

Pkt 6. Arbejdsweekend d 18-19. april

Charlotte hører med Jacob om forslag til arbejdsopgaver og laver liste over ting der skal gøres og hænger sedler op i begge opgange. Man skriver sig på til en passende opgave en af dagene. Er man forhindret den pågældende weekend, må man udføre den valgte opgave en anden dag der passer. (friholdt er naturligvis andelshavere med fysiske handicap) Lav aftale med en fra bestyrelsen. Bestyrelsen håber at alle vil bakke op om det arbejde der skal gøres i vores andelsforening, alternativt vil vi være nødt til at skule betale os fra at få opgaverne udført (og de der ikke medvirker betaler derfor 500, kr i "bøde" jf. Informationspiecen)

Bagtrappen i 26 skal gøres rent slibes af og males. Fra 1 etage og opefter.

Oprydning i gamle døre og radiatorer på fællearealer.

Rengøring på loftetagen.

Forårsrengøring i baghaven. Vask af havemøbler og oliering af træmøbler.

Bagtrappen i 24 fejes og vaskes.

Bagtrappens vægge skal vaskes ned med gulvskrubbe og klorin op til 1. sal.. pga. skimmelsvamp
Vinduerne pudses på bagtrapper og fortrapper og fællesarealer.

Pkt 7. Opfølgning på renoveringsopgave.

Der er akkurat i dag kommet overslag fra rådgivningsfirmaet Peter Jahn. Planen gennemgås og sammenlignes med tidligere overslag fra KEFA, og fremstår som det bedste tilbud. Opgaverne diskuteres og prioriteres og bestyrelsen beslutter sig for at vælge Peter Jahn. Charlotte går videre med sagen. Peter Jahn kan nu sætte de konkrete opgaver i udbud.

Aftaleformularen sender Charlotte til bestyrelsen til gennemlæsning og godkendelse.

Pkt 8. Reglement vedr. vedligeholdelse. Udsættes til næste gang.

Pkt 9. Vedtægtsændringer. Charlotte vil sende et udkast rundt til bestyrelsen.

Pkt 10. Næste bestyrelsesmøde er d. 21. april. Her skal generalforsamlingen planlægges.

Pkt 11. Eventuelt.

-Vi skal have en repræsentant til varmelauget. Tages op til næste bestyrelsesmøde.

-Der er utætheder i taget. Vi finder ud af hvor omfattende det er og hvad der kan gøres for at udbedre skaderne. Udgifter til reparation af tag, kan lige så godt indgå i det lån vi allerede planlægger at optage til øvrige renoveringsopgaver.

-Dørtelefonen i 24 st tv har det med at sætte sig fast. Fjederen i knappen ved hoveddøren er tilsyneladende lidt slap. Mads vil se på det. Støjgener fra 24 st tv i form af dørtelefon der hyler højt, kan, såfremt beboeren ikke er hjemme, løses ved at manipulere med knappen ved gadedøren.