

**A/B Westend 24-26**  
**Referat af ekstraordinær generalforsamling 24. juni 2014 kl. 18.00**  
**Møderummet i kælderen**

Til stede var:

**Nr. 24:** st.tv, st.th, 1.tv, 1.th, 2. tv, 2.th, 3.th, 4.th

**Nr. 26:** st.th, 1.th, 2. th, 3. tv

Følgende havde afgivet fuldmagt: 24 3.tv, 24 4.tv, 26 4. th, 26 2. tv, 26 1. tv, 26 3.th.

Totalt er 18 andelshavere repræsenteret ved fuldmagt eller fremmøde.

Desuden deltog Rasmus Hansen fra Eyeon, der står for byggestyring af renoveringsprojekt og altanprojekt.

### **1. Formalia**

#### **Valg af dirigent**

Mikkel blev valgt til dirigent

#### **Valg af referent**

Jesper blev valgt som referent

### **2. Forslag om etablering af franske altaner**

Der er på tidligere generalforsamling ytret ønske om franske altaner.

Bestyrelsen stiller forslag om, at foreningen etablerer franske altaner for alle andelshavere betalt af foreningen. De franske altaner fungerer desuden som forberedelse til etablering af altaner.

24. 4.th: Hvordan tænkes radiatorer tilpasset ved opsætning af dør på 4. etage.?

Anders/Rasmus Hansen: Der vil blive etableret alternativ radiatorløsning, formentlig ved at placere radiatoren på højkant. Dørene vil blive tre-fags på 4. Sal og to-fags på øvrige etager.

Der blev stemt ved håndsoprækning.

16 stemte for etablering af franske altaner.

2 undlod at stemme.

Forslaget er vedtaget.

Såfremt man ikke ønsker at få opsat fransk altan skal dette meddeles bestyrelsen senest d. 30. Juni 2014.

### **3. Forslag om mulighed for opsætning af altaner**

Der blev redegjort for baggrunden for forslaget. Forslaget omfatter, at der skabes mulighed for at etablere altaner mod Saxoparken mod egenfinansiering.

Der blev stemt ved håndsoprækning.

18 stemte for at der skabes mulighed for at etablere altaner.

Forslaget er vedtaget

### 3A. Forslag til vedtægtsændring

For at muliggøre etablering ved egenfinansiering fremsatte bestyrelsen forslag om, at altaner etableres ved egenfinansiering samt at vedligeholdelsespligten påhviler den enkelte andelshaver.

24 4.th: Hvorfor vælges afskrivning med 1 %/år i stedet for at altaner etableres som varige forbedringer.

Mikkel: Bestyrelsen har drøftet og undersøgt forskellige løsninger. Der er argumenter for at altan kan opfattes som en varig forbedring, der ikke afskrives, men andre anbefaler, at der afskrives over eks. 40 eller 50 år. Derfor har bestyrelsen valgt at fremsætte forslag om en løsning, der afspejler, at altaner ikke holder evigt.

Der afskrives lineært med 1% af anskaffelsesprisen per år.

I øvrigt gøres opmærksom på, at der skelnes mellem altaner og tagterrasser. Forslaget omfatter kun altaner.

*“§ 10 f) Ved etablering af altaner, såfremt dette forekommer gennem egenfinansiering, tæller disse som en individuel forbedring for den enkelte andelshaver. Værdien af altaner ansættes til anskaffelsesprisen med fradrag af 1 % om året.*

*En andelshaver er forpligtet til vedligeholdelse af egen altan, som er knyttet til boligen med særskilt brugsret”.*

Der blev stemt ved håndsoprækning.

17 stemte for

1 undlod at stemme

Vedtægterne kræver at  $\frac{3}{4}$  af andelshaverne stemmer for. Forslaget er vedtaget.

### 4. Tilbud om altaner

Beløbsrammen for st.- 3. sal er max. 100.000 kr. Prisrammen for 4. sal er max. 120.000 kr.

Forslaget til altaner blev drøftet og de fremmødte der ønskede at få opsat altan underskrev tilmelding.

Bestyrelsen kontakter de der ikke deltog eller stemte ved fuldmagt for en bindende tilmelding til altanprojektet.

Det forventes at i alt 13 andelshavere tilslutter sig projektet.

### 5. Eventuelt

Rasmus Hansen: opdatering på renoveringsprojekt: Opsætning af vinduer mod gadesiden påbegyndes fredag 27/6. Der vil hver aften hænge lister på opslagstavlerne om hvor der skal arbejdes den efterfølgende dag. Vær derfor opmærksom på, at der skal være adgang til lejligheden denne dag. Nøgler til lejlighed og loftsrum afleveres til Anders 24 st.th.

Projekt mod gadeplan foregår i perioden 27/6 – 18/7.

Projekt mod gården forventes at foregå i perioden ultimo august – medio september.

Man opfordres til at holde sig orienteret via opslagene i opgangen.