

Til stede: Stine Wind, Rikke Palm, Anders Vangsgaard, Mikkel Lindegaard

Til stede som ikke er i bestyrelsen: Niels og Charlotte

Ikke til stede: Jesper Sperling

## Dagsorden

- Vedtægter
  - Gennemgang af det udkast som ABF har sendt tilbage til os
    - Uklarhed omkring hvad "indskuddet" betyder i § 4 stk. 1.
    - § 8 er i udgangspunktet fin, men vi skal undersøge med SWE om hvorvidt yderligere administrationsopgaver vil forhøje prisen på vores administrationsaftale.
    - § 9 Det skal præciseres hvordan vi løser de forskellige forhold der er omkring altanen.
      - Vi får franske altaner som foreningen betaler
      - Vi får altaner som bliver betalt individuelt
      - Andelen 24 4.th har tagteresse.
    - § 9 stk. 5: Det skal præciseres, at vi deler vedligeholdelsespligten med naboforeningen
      - Termostater skal slettes fra listen
    - § 10 - Tilføjes efter 5 uger i stk 1: Medmindre andet er aftalt skriftligt med bestyrelsen.
    - § 11 - Tilføjes i stk. 1: Eller andre grunde, som bestyrelsen finder relevante eller tilstrækkelige.
    - § 14 punkt A: Hvad betyder det med reguleringsklausul og de bestemmelser der knytter sig til dette.
    - § 14 stk 4. Vi vil gerne have at en vurderingsmand efter aftale med bestyrelsen, foretager en vurdering hver gang der sælges en andel. Sælger afholder udgiften.
- Altana
  - Altana har efterspurgt at kunne inddrage "bestyrelses-lokalet" til kontor, da de har udvidet deres forretning. Bestyrelsen har drøftet efterspørgslen og har besluttet, at vi ikke kan undvære lokalet. Altana har endnu ikke opsagt kontrakten, så bestyrelsen afventer deres svar. Mikkel kontakter dem.
- Altandøre (Niveau-fri adgang)
  - Gaihede er tæt på at få godkendelse på altandøre og afventer respons på vinduer. Tre andele er dog blevet pålagt at få indlagt en "sliske" som ophæver den manglende niveaufrie adgang. Det er andelene 24. 2.th og 2.tv samt 26 2.th det drejer sig om og alle andele har samtykket.
- Altaner (Stine)
  - Stine har talt med Kontech, som er positive omkring godkendelse af vores altaner. Lige pt. er det især stueetagerne der volder problemer, da altanerne ikke vil kunne overholde reglerne om, at der skal være 2,2 m fra gård til altanens bund.
- Ullas fremleje - Ulla har tilbagetrukket ønsket om at ville fremleje.
- Nøgle til varmerum

- Niels har taget kontakt til nabo-foreningen og fundet frem til, at der er flere nøgler i cirkulation i WE28-30. Mikkel tager kontakt til Sille, formanden, og beder hende om at tage den videre og rekvirere 1-2 sæt nøgler til os.
- Underskrive brev fra SWE
  - Anders har taget denne opgave
- Facebookgruppe og ex-bestyrelsesmedlemmer
  -