

## Møde med Gaihede og SWE + Bestyrelsesmøde d. 06.08.15

Til stede: Jeppe (Gaihede), Laura (SWE), Stine, Rikke, Anders, Jesper og Mikkel

- Jeppe fremlægger de generelle mangler, som Gaihede har fundet ifm. med deres gennemgang af bygningen. Mangellisten er lang og nogle ting er mere kritiske end andre.
  - Vinduer: Er ikke godkendt, der skulle have været søgt byggetilladelse på disse, da der ikke opfylder krav i lokalplanen, bl.a. ift. opsprosning og flugtveje. Dette gælder vinduerne ud mod Westend.
  - Altandøre: Manglende håndtag er ikke sikkerhed nok. Der SKAL være lås eller en anden ordning der gør, at de ikke kan åbnes. Alternativt kan der sættes planker op indvendigt, som monteres på væggen, hvilket dog vil efterlade montagehuller. Ifølge Gaihede er der ingen diskussion – dørene skal "blokkes" af på den ene eller den anden måde. Dette er især et problem for beboere på 4. sal, da de dermed ikke har mulighed for at lufte ud. Det kan dog veje positivt i vores ansøgning om at få dem godkendt, hvis vi kan vise KK, at vi har taget affære og sikret dørene.  
Derudover er opsprosningen ikke til stede på dørene, hvilket givetvis skal udbedres. Derudover er dørene ikke ført op i niveau med vinduerne, når man kigger udefra, hvilket er et brud med lokalplanen.
  - Tag: Flere steder er der lunger, dvs. hulninger hvor vandet kan ophobe sig.  
  
Blikinddækningen er ikke udført korrekt. Ifølge Jeppe har vi ikke fået det vi har betalt for.  
  
I stedet for at skifte tagpappet er der blot blevet lagt et nyt lag oven på det gamle.
    - Generelt mangler bestyrelsen alt dokumentation på byggesagen, som Eyeon er i besiddelse af og hverken bestyrelsen eller Gaihede har haft held med at få det udleveret fra Eyeon.
- Bestyrelsen stoler på Gaihede og SWE og vælger i hele denne proces at følge deres anvisninger og råd. Dette betyder, at bestyrelsen d.d. har sat Gaihede i gang med at indhente de myndighedsgodkendelser der mangler på vores byggeri og dermed etablere en dialog med KK.
- Bestyrelsen har derudover bedt Laura om at kontakte Eyeon pr. brev, for at få respons/afklaret vores udeståender.
- Ansøgningen om altaner er via Kontech sendt ind til KK og Kontech har sagt, at de er glade for, at vi nu samarbejder med Gaihede, så der kan komme styr på dørene.
- Jonas Wiksten, 26 1. th. er gået i gang med en større reovering af sin andel og har i den forbindelse spurgt bestyrelsen, om han må udskifte bagdøren. Mikkel har undersøgt dette hos ABF, som er vendt tilbage med en generel bestemmelse om udskiftning af døre i gamle ejendomme. Der er visse krav der skal leves op til. Hvis Jonas overholder disse regler og krav og dokumentere dette overfor bestyrelsen, så ser vi ikke noget problem med at han udskifter døren på bagtrappen. Dog bør nævnes, at en udskiftning af hoveddøren skal godkendes af bestyrelsen, sådan at vi sikre at dørene ligner hinanden. Jonas gøres i øvrigt opmærksom på, at såfremt foreningen på et senere tidspunkt vælger at udskifte alle bagdøre, da vil han ikke blive dispenseret for omkostningerne.

- Venteliste: Ventelisten er eksploderet det seneste år, og vi er nu oppe på 27 personer. Dette medføre utrolig meget administrativt arbejde og bestyrelsen er gået i tænkeboks over, hvad vi kan gøre.
- Anders kontakter Yousee mhp. at få dem ud og kigge på vores tv og internet anlæg. Yousee har tilbudt at etablere et nyt anlæg uden bekostning. Til at starte med får vi dem til at give et uforpligtende tilbud.