

Referat af bestyrelsesmødet ti. d 16. sept. 2008 kl. 20.00 i Andelsforeningen Westend 24-26

1) Konstituering af den nye bestyrelse:

Formand: Charlotte Ruus 24, 4 th

Kasserer : Anja Westmann 24, 3 tv

Meninge medlemmer : Lenette Boesen 24 st. tv (sekrætær), Bente Larsen 26 st.tv, Mads Ruus 26 3,th

2) Opfølgen af generalforsamlingen.

a) Hvordan vi forholder os til fx til de opfordringer om forskellige praktiske tiltag der fremkom:

Vedr. røgalarmer: Der indkøbes røgalarmer i tilstrækkeligt antal til at dække både bag - og fortrapper. Mads køber dem. Jakob sætter op i 24 – Mads i 26 (tak til Steen for leverede røgalarmer, som vi dog ikke mener vi kan bruge, da de er mærkede med AKB)

Vedr. branddøre på loft. Vi indhenter tilbud i løbet af efteråret og tager derefter stilling til om der er økonomisk mulighed for at gennemføre arbejdet. (Mads indhenter tilbud)

Vedr. fordeling af pulterrum: Jakob, Mads og Munna aftaler indbyrdes bytte og ibrugtagelse af pulterrum nr. 19. Jakob tager initiativet.

b) Hvad med forslaget som faldt. Er vi sikre på at afgørelsen følger vedtægterne (se § 20 blok 2 i vedtægterne). Usikkerheden gik på om der skulle være flertal blandt de fremmødte eller blandt de afgivne stemmer, idet dette ikke fremgår klart af vedtægterne. Konklusionen blev at det skulle være blandt de fremmødte, hvilket erfaringsmæssigt er den tolkning der er præcedens for i andelsforeninger. Enighed om at der til næste generalforsamling skal stilles forslag om rettelse til denne paragraf i vedtægterne så det fremgår helt klart. Generalforsamlingens beslutning står således ved magt.

Endelig har den nye bestyrelse købt gave (4 flasker god "Vin fra den nye verden") til Jakob som tak for hans formandsarbejde.

3) Færdiggørelse og distribution af Husorden og Informationspjece (denne sidste gennemgås da meget ikke holder efter bestyrelsesudskiftning):

Husordenen gennemgået med de ændringer der blev foreslået på generalforsamlingen. En enkelt tilføjelse vedr. åbning af vinduer på loftet indføjjes. Skrives endeligt rent af Charlotte og uddeles snarest. Drøftelse af hvor vigtigt det er at vi stadig som naboer får gjort hinanden opmærksom på hvis der er problemer med at overholde husordenen.

Vedr. informationspjece var der mange rettelser som følge af Jakobs og Hans udtræden af bestyrelsen.

Der er stadig uafklarede spørgsmål, som afklares inden næste bestyrelsesmøde, hvor den endelige Informationspjece gennemgås inden uddeling (Charlotte sørger for det).

4) Igangsætning af vedligeholdelsesarbejde vedr. fundamentet.

Charlotte kontakter OBH- gruppen med henblik på endelig aftale om rådgivning, hvorefter de arbejder videre med indhentning af tilbud osv. Det er nok ikke realistisk at arbejdet kommer i gang før til foråret.

5) Forberedelse af låntagning til vedligeholdelse (kræver evt. ekstraordinær generalforsamling – iflg. vedtægterne § 21 blok 6 skulle dette ikke være nødvendigt).

Vi kiggede sammen i vedtægterne og kunne konstatere at vi blot som samlet bestyrelse skal skrive under på dokumenter i forbindelse med låntagning. Dvs. at der ikke bliver behov for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

6)Trapperengøring og småreparationsopgaver fremover.

Jakob har tilbudt at fortsætte med den ugentlige trappevask og vil samtidig gerne stå for småreparationer og skiftning af pærer på fællesarealerne. Det koster 2000 kr. om måneden, hvilket bestyrelsen mener er rimeligt og vurderer at der er plads til i budgettet. Bestyrelsen tager derfor imod Jakobs tilbud.

Hvis man opdager "uregelmæssigheder" eller noget der trænger til reparation kan man enten henvende sig til et medlem af bestyrelsen eller direkte til Jakob på westend24-26@gmail.dk . Når informationspjecen bliver færdig vil der være grundigere oplysninger om hvem man kan henvende sig til med forskellige spørgsmål.

7)Planlægning af fremtidige bestyrelsesmøder og arbejdsweekender, samt evt. næste års generalforsamling.

Udskydes til næste bestyrelsesmøde

8)Opdatering af hjemmeside.

Udskydes til næste bestyrelsesmøde

9) Evt.

Forbrugsvand (drikkevand) forsyningen fungerer ikke som den skal mht. tryk mv. Vi indhenter tilbud på hvad etablering af eget anlæg i kælderen vil koste. Som det er nu har vi fællesanlæg med nr. 28 og 30. Charlotte tager sig af det efter at have konfereret med Hans.

Vi har bemærket at der af og til er vinduer som står åbne på loftet. Bente kontakter beboer som vi tror af og til tørrer tøj på loftet, for at aflevere "remedier" som kan sættes for vinduerne, så fx duer ikke kan komme ind.

Mads kontakter elektriker for at få sat nye fjedre i kontakter på bagtrappen i 26 så de igen kan slukke af sig selv.

Næste bestyrelsesmøde ti d. 28. okt. kl.19.00 i kælderen