

Referat af bestyrelsesmøde onsd. d.26. maj 2010, Kl. 19.00 i mødekælderen, Andelsforeningen Westend 24-26

Til stede: Charlotte, Bente, Rikke, Jesper, Søren

1. Godkendelse af dagsorden.
Godkendt med ny nummerering
2. Etablering af rampe til cykelkælder – opfølgen v/ Rikke
Rikke fremlagde resultat af tilbudsgivning. Tilbuddet lød på 2500 kr incl. Montering, excl. Moms. Bestyrelsen godkendte forslaget.
3. Lugtgener fra afløb - opfølgen v/ Rikke
Rikke havde undersøgt mulighederne. Forslaget er at montere vakuum-ventiler på afløbsrørene. Materialeomkostning: 400 kr/lejlighed. Der er ikke afgivet tilbud på arbejds løn, som er den væsentligste udgift. Rikke undersøger muligheden for at test-montere i 24 th. og 26 th.
4. Tilbud vedr. rørføring til forbrugsvand - opfølgen v/ Charlotte (se øvrige vedhæftede filer i mailen).
Bestyrelsen besluttede at udskifte 6 meter af tilløbsrøret på koldtvandsforsyningen. Tiltaget vil give mulighed for at få indsigt i om der er tilkalkning af rørene og forhåbentlig løse problemer med vandtrykket. Der er afgivet tilbud på 12.500 kr excl. moms.
5. Fortsat drøftelse vedr. prioritering af øvrige fremtidige vedligeholdelsesarbejder v/ Charlotte (opfølgen) Der afventes i skrivende stund stadig bilag fra Peter Jahn og partnere.
Udsat
6. Planlægning af ekstraordinær generalforsamling d 15. juni med to punkter på dagsordenen:
 - Vedtægtsændring - gentagelse fra den ordinære gen forsaml.
 - Beslutning om anvendelse af kælderrum

Der var indkommet seks hørings svar fra andelshaverne til anvendelsesformål. Bestyrelsen behandlede de indkomne svar og drøftede udformning af dagsorden til generalforsamlingen (se indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling)
7. Opfølgen på kloakspuling foretaget d 11. maj
I forbindelse med gårdlaugets udførsel af kloakspuling, har det vist sig nødvendigt at få foretaget en videoinspektion af kloakrørerne til ejendommen. Jesper følger op.
8. Spørgsmål vedr. beboelse af 26, 1 tv under salgsperiode.
Bestyrelsen drøftede ansøgningen og et flertal besluttede, at der gives accept af, at lejligheden kan bebos af fremlejekontraktindehaveren indtil senest 1. august 2010. Accepten er betinget af, at der ikke kan ske udskiftning af lejlighedens faste beboere og at lejligheden er fraflyttet senest 1. august.
9. Underskrifter på adkomsterklæring – igen igen !

Bestyrelsen underskrev adkomsterklæringen vedr. lejligheden 26 1.th

10. Status på renoveringsprojektet.

Det forventes, at projektet vil blive afleveret d. 7. juni.

11. Opdatering af infopjece og evt. hjemmesiden

Rikke laver et forslag til opdateret tekst

12. Evt.