

Referat af
bestyrelsesmøde 02. oktober 2013 kl. 19.00
hos Stine Wind, A/B Westend 24-26

Fremmødte: Mikkel Lindegaard, Simon Westmann, Anders Vangsgaard, Louise Sørensen, Stine Wind, Jesper Sperling og Rikke Palm (referent).

1. Byggeadministrationsaftalen (Sven Westergaard) blev skrevet under.

2. Aftaleformularen (Peter Jahn): Bestyrelsen drøftede muligheden for de to honorartyper under pkt. 8. Mikkel kontakter Sven Westergaard vedr. en original udgave til underskrivning samt punkt 8.

pkt. 3 udelades til næste møde

4. Internet: internetforbindelsen godt kunne være bedre. Vi har pt. Kun 10 mbit. Anders undersøger mulighederne og priserne. Også med YouSee som er vores tv-udbyder.

5. Cykler: bestyrelsen drøftede muligheden for cykelstativer ud til vejen for at, cyklerne ikke fylder så meget. Cykelstativerne i kælderen fylder imidlertid for meget, og vi ønsker ikke på nuværende tidspunkt at investere i nye. Det blev besluttet, at vi endnu en gang tager en cykeloprydning af cykelkælderen. Inden 1. nov. skal man fjerne den/de cykler, som ikke længere er i brug. Der kommer mere information om dette fra Louise og Stine.

6. Lås til cykelkælder: Mikkel orienter om, at der tidligere har været problemer med låsen, men det er der ikke længere.

7. Restance: Tidligere beboer Søren Johannesen har en restance på knap 3500 kr. Bestyrelsen drøftede om der skal igangsættes en inkassosag på denne restance. Beslutning: Jesper kontakter Søren og gør opmærksom på sagen. Hvis ikke betalingen falder indenfor forholdsvis kort tid, ser vi os nødsaget til at køre en inkassosag.

8. Opsamling på arbejdsweekend: iflg. opgave-oversigten har hhv. nr. 26 1.th. og 1.tv samt nr.26 3.th. og 3.tv. ikke deltaget i arbejdsweekenden og vil derfor få en bøde på 500 kr. Dette opkræves via boligafgiften af Sven Westergaard.

Evt.

Nøgler: enkelte har spurgt til køb af nøgler til skralderummet. Her må bestyrelsen fortsat henvise til Farum Låseservice på tlf. 44 99 99 99. Se mere hos Gårdlavet Westend 10-32 <http://www.westend10-32.dk/>. Den enkelte andelshaver er selv ansvarlig for at bestille nøgler. Bestyrelsen kan ikke gøre dette på andres vegne,

hvilket også fremgår af vores hjemmeside samt informationspjece.

Derudover skal ALLE huske, at aflevere den midlertidige nøgle til vaskekælderen tilbage til Louise. Alle har fået besked via seddel på hoveddørene.

Udlejning af kælderlokale: dette arbejde skal sættes i gang igen. Rikke kontakter naboerne, som evt. kunne være interesserede. Derefter skal skiltet i vinduet ændres og vi skal endnu en gang overveje annoncering på Den blå avis.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d.13.november kl.19 hos Simon.