

Referat for bestyrelsesmøde
tirsdag d. 26. juni 2012 kl. 19.00
i mødekælderen, Andelsforeningen Westend 24-26

1) Godkendelse af dagsorden

- a) Godkendt

2) Godkendelse af referat fra sidste møde

- a) Godkendt

3) Orientering og opfølgning på punkter fra sidste møde

- a) Gårdlaug – bestyrelsen vil skiftevis deltage på møderne, men deltager ikke med et egentligt medlem af bestyrelsen.
- b) Fortovsordning – Vi er tvungne medlemmer og betaler derfor 9.400 kr. årligt for at få holdt vores fortov rent. Det har været ændringerne i reglerne og vi kan nu klage over at være en del af ordningen. Bestyrelsen har ikke tænkt sig at ændre noget i det.

4) Drøftelse af afskrivningsprincip for forbedringer for andelen 24 4.th

Med deltagelse af Charlotte/Niels, 24 4.th

- a) Bestyrelsen bemærker at den vil komme med et forslag til en ændring af vedtægterne i forbindelse med afskrivningen til næste generalforsamling, hvor vi foreslår at det noteres at der kan være specielle aftaler med den enkelte bestyrelse.
- b) Godkendt med ændringen at hvidevare, køkkenelementer, køkkenbordplade o.l. bliver afskrevet på normal vis, mens forbedringer foretaget som nyetablerede arealer afskrives som tidligere aftalt i løbet af 30år.

5) Godkendelse af forbedringer 26 2.th

- a) Bestyrelsen godkender udskiftning af køkkenelementer samt udskiftning af indbyggede hårdehvidevare på et samlet beløb på 32.877,15kr. der afskrives med 10% hvert år, så værdien af forbedringer i boligen fastsættes til 17.472,25kr.

- I forbindelse med hvad der er forbedringer og vedligeholdelse vil bestyrelsen foreslå en præcisering i vedtægterne til den næste generalforsamling.

6) Omlægning af lån

- a) Simon bliver sat til at kigge på det, og enten gør Simon det mere forståeligt eller vi får vores administrationsselskab til at lave en forståelig udlægning af det.

7) Altaner

- a) Vi venter fortsat på renovationsplanen og planerne for omlægning af lån.

8) Dørtelefoner

- a) Der er mange blandede tilbagemeldinger på de ophængte sedler i opgangene, men flest problemer i 26. Bestyrelsen kontakter en reparatør og får dem til at kigge på det.

9) Evt.

- a) Hjemmesiden er opdateret
- b) Svamp i cykelkælderen – vi er opmærksomme på det og får det fjernet så vidt muligt.