

Bestyrelsesmøde i andelsforeningen Westend 24-26, d 14. oktober 2009.

Tilstede Charlotte, Søren, Bente, Lenette(ref). Afbud fra Mads.

Pkt 1:Opfølgning fra sidst.

Vandtryksproblemer: Der foreslås at vi får en fagmand ud og skærer et stykke rør ud og analyserer problemet. Hvis det viser sig at alle strengene skal skiftes er det et projekt vi venter med til den pågående reovering er overstået.

Internetadgang: Bente arbejder videre med mulig løsning for at også MAC brugere kan få en holdbar internetadgang. MAC folket opfordres til tage screendowns af fejlmeldinger, for det er en hjælp for dem som skal løse problemet.

Pkt 2: Postkasser: Søren bestiller postkasser. 21 lysegrå med navneskilt, rukonøgler og skråtag. Penge er sat af i budgettet.

Pkt 3: Dørtelefoner : der bliver sat sedler op om en dato hvor nøglen skal afleveres. Man skal ind i alle implicerede lejligheder. Lenette går videre med den sag.

Pkt 4. Forespørgsel vedrørende vedligeholdelse af cisterne. Dette er for egen regning i henhold til vores egne regler om vedligeholdelse.

Pkt 5 Arbejdsweekend d 24.-25. okt. 09, er foreslået udsat. Begrundelsen er at opgaven de dage er tømning af loft, hvilket kræver bl.a. container og go plads ved opgangen. Pga stillads og pågående reovering aflyses arbejdsweekenden derfor. Dem som eventuelt mangler og havde håbet på snart at få loftrum må henvende sig til bestyrelsen, så vi kan finde en løsning. Denne information kommer på opslag. (Lenette)

Pkt 6: Status på reoveringsprojekt. Budgettet holder fint og tidsplanen holder i forhold til ændringer der har været behov for. Det kan se ud som om det går lidt langsomt nu, men det er bl.a. fordi væggene skal ha lov til at tørre ordentligt op.

Der skal vælges maling til facaden. Farven kan man ikke umiddelbart ændre på grund af lokalplanen, så der bliver malet 4 nuancer af den nuværende farve på frontfacaden. Nummereret fra 1-4. Vi sender en lille stemmeseddel rundt, som man kan aflevere, hvis man vil gi sit besyv med.

Pkt 7. Forespørgslen fra Minol, angående skift til automatisk varmeaf læser. Punktet udgår.

Henvendelsen var ikke til os, men vi får nok snart en lignende henvendelse vi skal tage stilling til.

Pkt 8 Henvendelse fra Fiberby dem siger vi umiddelbart nej tak til. Vil blive dyrere løsning end vi allerede har.

Pkt 9 Kontakt til webhotel mht betalingsform og emailadresse. Søren kigger på det.

Pkt 10 evt. Varmen er kommet, og i den forbindelse er der radiatorer, der ikke virker. Igen. Hvis ikke man selv kan løse problemet, kommer der seddel op man kan skrive sig på, så vi kan få vvs herud. (Charlotte) Der snakkes videre om hvad reglen er i forhold til hvornår der skal åbnes og lukkes. Det er meningen der skal være åbent hele året så folk selv kan bestemme og have mulighed for at åbne for varmen på kolde dage. Charlotte snakker med Niels som er den der skal ha adgang til vores haner, inde i nr 28 kælder. Vi må skaffe en nøgle dertil og fremover er det Niels der har kontrol.

Tætnings lister på bagtrappens vinduer, er et punkt vi skriver frem til en arbejdsweekend. Lenette finder ud oplysninger om vindues lister som man selv kan skifte og informationen bliver lagt ud på hjemmesiden.

Bestyrelsen. Der er vist interesse for indmeldelse i bestyrelsen. Herligt. Dette er imidlertid først muligt til generalforsamlingen næste år.

Nyt møde 24. november, hos Lenette. Der skal bl.a. aftales nye datoer for bestyrelsesmøde.