

**Referat efter bestyrelsesmøde
tirsdag d. 24. januar 2012 kl. 19.00
i mødekælderen, Andelsforeningen Westend 24-26**

1. Godkendelse af dagsorden

- Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

- Godkendt

3. Opfølgning på punkter fra sidste møde

- Intet at tilføje

4. Andelshavers restance

Bestyrelsen besluttede d. 25/10-11 at give udsættelse til d. 1. Feb. 12 til en andelshaver der var i restance til foreningen. Bestyrelsen skal beslutte det videre forløb. Bilag 1, 8 og 9.:

- Andelshaveren sætter sin lejlighed til salg snarest, og hvis ikke det sker, vil bestyrelsen stå for salget.
- Der tages kontakt til de folk der står på ventelisten.

5. Ændring af foreningens lån

Bestyrelsen drøfter muligheden for at omlægge foreningens lån. Bilag 2, 3 og 3A.

- Bestyrelsen omlægger i førsteomgang ikke lånet, men undersøger yderligere mulighederne for bedre lån, da det er omkostningsfuldt at lave en omlægning. Simon indhenter lånetilbud snarest. Lånetilbudene vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde.

6. Fuldmagt til adkomsterklæring

Administrationsselskab har foreslået, at bestyrelsen giver fuldmagt til, at adm. selskabet kan underskrive adkomsterklæring i forbindelse med andelshaveres salg af andelen. Bilag 4 og 5.

- Efter enkelte ændringer i fuldmagten underskrives den, så vores administrationsselskab fremover kan stå for det administrative i forbindelse med fraflytning og tilflytning af nye ejere.

7. Generalforsamling 28. marts 2012

Hvem genopstiller? Forslag til behandling? Forberedelse af budget.
Herunder foreningens økonomi bilag 6, 7 og 8.

-

8. Evt.

- Vinduer på bagtrappen kan ikke lukkes i opgang 26. Gennemluftningen er sundt for bygningen, bestyrelsen har det i baghovedet i forhold til den kommende renovering.
- Dørtelefonerne – der er enkelte problemer rundt omkring. PT bliver der ikke gjort noget ved problemet, men hvis det bliver værre vil bestyrelsen igen tage det op.
- Der har været problemer med det varme vand i en enkelt lejlighed, da der ikke er andre der har problemer, vil bestyrelsen ikke gøre yderligere ved det.

- TV-signalet: Der er ikke umiddelbart flere problemer efter at der blev arbejdet på det sidst.

Næste møde: 28. februar kl. 19.00.