

## **Referat fra bestyrelsesmøde d 27. januar 2009, westend 24-26**

Til stede Charlotte, Bente, Lenette og Mads.

Ordstyrer Charlotte, referent Lenette

### **Pkt 1. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde:**

Branddøre: Der er indhentet 2 tilbud; et fra Bjørn Svendsen til kr. 25.000,- og et fra Helmgaard og Hansen på kr. 19.992,50,-. Sidstnævnte tilbud accepteres. Mads går videre med det.

Brandalarmer: Jakob har sat dem op på for og bagtrappe og på loftet. Charlotte clearer lige med Jakob, hvem der holder øje med at de fungerer som de skal.

Kontakter på bagtrappen: Bliver lavet d 28 eller 31. februar.

Ventilation i 24 tv: - St tv badeværelsesventilation er uvis, ligeledes på 1. 2 tv fungerer tilstrækkelig. 3 tv fungerer som det skal. 4. og 5 er uvist, men hvis 3. og 4 virker, er det underligt om ikke de andre gør?? Lenette følger op på ventilationssagen i 24 tv.

Kold og varmtvandstryk i vandhaner er dårligt flere steder, og det kolde vand er ikke koldt.

Lenette prøver at kortlægge problemets størrelse og udbredelse og kontakter Glenco, for at se om der er en forklaring. Evt. m der er noget vi kan gøre ved det.

Referat fra sidste bestyrelsesmøde godkendes.

**Pkt 2. Refusion af internet reparation.** Anmodning fra Christina 24, 4 tv om refusion af regning fra internet reparation imødekommes, da problemet og løsningen vedrører andelsforeningen som helhed.

**Pkt 3. Tømning af storskrældsrum** bliver d **10. februar**. Der opfordres til at alle hjælper til, så er et hurtigt gjort.

**Pkt 4. Opsætning af parabol.** Charlotte formulerer et brev om fjernelse af parabolen.

**Pkt 5a. Varmeregnskab:** Den tidligere kasserer lovede på generalforsamling aug 2008, at afslutte varmeregnskabet med dertil hørende regulering og aftale om ny aflæsning for varmeåret 2006/2007 og 2007/2008. Det er ikke sket. Regnskabet er derimod efter utallige rykkere afleveret i et stort kaos. Det er videregivet til Westergaards administration, som ved hjælp foreningens revisor vil gennemgå det og få det bragt i orden med udgifter for foreningen til følge. Bestyrelsen vil sørge for, at der snarest muligt vil blive foretaget ny aflæsning, så vi forhåbentlig kan få afsluttet regnskabet og få foretaget udligning andelshaverne imellem. I værste fald, kan vi blive nødt til at lade det aconto indbetalte beløb for varme værende gældende for de omtalte varmeår.

Charlotte går videre i sagen.

**Pkt 5b. Rykkerskrivelse.** Bestyrelsen vil gerne gøre andelshaverne opmærksom på at der er kommet skærpelse angående betalingsfrist af husleje, i forbindelse med vores nye administrationsselskab. Allerede efter ca. 10 dage kommer rykkergebyr på 210 kr som skal betales. Så vær opmærksom på indbetalingsfristen.

**Pkt 5c. Dato for generalforsamling:** Pga problemerne med regnskabet er det ikke realistisk at afholde generalforsamling d 31 marts som nævnt i tidligere referat. Det er foreslået af Wstergaard at udskyde **generalforsamling til 12. maj**, hvilket hermed er taget til efterretning.

**Pkt 6. Facade og kælderrenovering:**

Der arbejdes på højtryk i bestyrelsen og man regner med at arbejdet kommer til at foregå hen over sommeren

**Pkt 7. Prioritering af andre vedligeholdelsesopgaver:** Mads undersøger med Postdanmark om regler og muligheder for opsættelse af lovbevalede postkasser. Da vi ikke har endelig pris på kælderrenoveringen udskydes emnet om fortrappe renovering og istandsættelse til næste gang.

**Pkt 8-9 reglement og vedtægts gennemgang** flyttes til næste bestyrelsesmøde som bliver 11.marts 2009.

**Pkt 10. Eventuelt:** Dørproblematikken tages op på ny, Mads ringer til Jakob og aftaler nyt møde med firmaet der var herude og reparere låse og lukkemekanismen. Det fungerer ikke optimalt.