

Referat udarbejdet 7. december 2003

## **Ekstraordinær generalforsamling i A/B Westend 24-26 Torsdag den 27. november 2003 kl. 19.00 i Westend 26, kælderen**

Ud af det samlede antal andelshavere på tyve var alle undtaget tre repræsenterede; heraf var ti fremmødt og syv repræsenterede ved fuldmagt afgivet til bestyrelsen. Hans Hoffmann (HH) fungerede som dirigent og optog referat.

### 1. Forslag til ændring af §9 i vedtægterne, fremsat af bestyrelsen

Dette forslag blev enstemmigt vedtaget; og da bestemmelsen i vedtægternes §20 om 3/4 fremmøde og 3/4s flertal således var opfyldt, kunne HH erklære forslaget for endeligt vedtaget.

**./.** Vedlagt findes nu gældende vedtægter for A/B Westend 24-26. Disse bør gemmes og ældre eksemplarer kan smides væk.

### 2. Orientering om varmeregnskab 2002 og 2003

HH orienterede om, at det udestående beløb for varmeåret 01/02 på kr. 23.815,- ville blive fordelt ligeligt til opkrævning hos andelshaverne.

**./.** Vedlagt indbetalingskort på kr. 1.190,75,- til indbetaling senest d. 5. januar 2004. Denne indbetalingsfrist bedes overholdt og indbetaling foretaget, uanset om du evt. har et tilgodehavende for varmeåret 02/03, jf. nedenstående.

HH orienterede om at der fra varmelauget nu er modtaget varmeregnskab for varmeåret 02/03. De samlede udgifter har været kr. 133.292,26 (kr. 6.664,56 pr. lejlighed), mens de samlede a conto indbetalinger har været på kr. 127.500,- (kr. 6.375,- pr. lejlighed).

**./.** Vedlagt varmeregnskab for Varmelauget Westend 24-26 fra Birgitte Markeprand.

Dette ville udløse efterbetalinger på i gennemsnit ca. kr. 300,- når fordelingsregnskab fra NEVE A/S forelå, men selvfølgelig med udsving efter det faktiske forbrug.

**./.** I mellemtiden er Varmeregnskab 02/03 fra NEVE A/S fremkommet. Dette fordelingsregnskab udløser efterbetaling eller udbetaling af tilgodehavende som anført i vedlagte afregning. Der vil blive uddelt indbetalingskort i januar 2004 til efterbetaling i starten af februar 2004. Tilgodehavender vil blive udbetalt i løbet af februar 2004 (Det kan oplyses, at beløbende svinger mellem kr. 3.727,48 som største efterbetaling - svarende til et varmeforbrug på 57 % over gennemsnittet, og kr. 2.465,08 som største tilgodehavende - svarende til et varmeforbrug på 38 % under gennemsnittet).

### 3. Orientering om indførelse af bredbåndsforbindelse i andelsboligforeningen

Søren og Jacob havde undersøgt priser for en fælles opkobling til bredbånd inkl. kabelføring. Den samlede omkostning på op til ca. kr. 70.000,- var fra bestyrelsens side tænkt taget direkte som driftomkostning. Der var ikke nogen indvendinger mod dette, og bestyrelsen arbejder videre med at indhente et endeligt tilbud til drøftelse på næste generalforsamling.

### 4. Eventuelt

HH orienterede om, at der er bestilt elektriker til at udbedre diverse fejl vedr. ventilation, lys på hoved- og bagtrapper i kælder.

Andre problemer blev fremhævet af de tilstedeværende beboere: Problemer med dørtelefoner (Vi får også elektriker til at kigge på dem - igen) samt alvorlige problemer med gummilister i vinduer (Bestyrelsen vil kigge på det).