

Referat af bestyrelsesmøde d. 15 juni 2010, efter generalforsamling i mødekælderen, Andelsforeningen Westend 24-26

Til stede: Charlotte, Bente, Rikke, Jesper, Søren

1. Godkendelse af dagsorden
Som fast punkt tilføjes til dagsordenen: Godkendelse af referat.

Referat af 26. maj godkendt.
2. Opfølgen fra sidste bestyrelsesmøde
 - a. Kloakinspektion
Jesper kontakter Københavns Kommune for rådgivning
 - b. Rampe til cykelkælder
Er bestilt, 2100 kr eksl. moms.
 - c. Rørføring i kælder (vedr. vandtryk)
Charlotte arbejder videre på projektet
 - d. Vakuumentiler (vedr. lugtgener)
Rikke bestiller en VVS'er
3. Opfølgen vedr. beslutninger taget på ekstraord. generalforsamling dd.
Charlotte tager sig af formaliteterne i forbindelse med vedtægtsændringen. Lokalet udlejes for to år af gangen. Der skal udarbejdes et ordensreglement. En række praktiske forhold skal afklares: størrelsesorden for huslejen, afregning af varme og el-forbrug, udarbejdelse af kontrakt, etablering af køkken. Jesper arbejder videre.
4. Drøftelse vedr. prioritering af øvrige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Se fremsendt forslag fra Peter Jahn og Partnere (mail 04.06.2010)
Der er på budgettet 500.000 kr til renoveringsprojektet. Derudover er der ca. 150.000 kr tilbage på vedligeholdelseskontoen. Samlede udgifter til renoveringsprojektet bliver ca. 1.5 mio.kr. Det betyder, at det vil kræve yderligere låntagning at gennemføre hele projektet på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen besluttede at udskyde projektet til foråret 2011 med vedtagelse på generalforsamlingen næste år. En række mindre reparationer vil blive udført for at undgå indtrængende fugt. Udgiften dækkes af vedligeholdelseskontoen.
5. Orientering vedr. regnskabsbalance.
Bestyrelsen blev orienteret om den økonomiske situation.
6. Beslutning vedr. kassererens tilladelse til at tegne foreningen ved betaling af regninger.
Bestyrelsen besluttede, at kassereren kan godkende betaling af regninger.
7. Tilføjelser til infopiece.
Revideret infopiece blev godkendt.
8. Orientering vedr. aflevering af renoveringsprojekt. Var planlagt til d 7. juni men blev udskudt til d 15. juni.
Der er afholdt afleveringsforretning d.d. Der er stadig en række ting, der skal udbedres, hvilket forventes færdiggjort om ca. to uger.
9. Indbydelse til YouSee arrangement – interesserede? Søren måske ?

10. Energimærke. Det er nu uomgængeligt fra 1. juli (forklaring følger): Hvem kontakter firma der kan udarbejde rapport. ?

Charlotte indhenter tilbud.

11. Evt.

Bestyrelsen minder om, at der afholdes arbejdsweekend d. 2.-3. oktober.

Næste bestyrelsesmøde 3. august kl. 19.00.