

Dagsorden til bestyrelsesmøde
tirsdag d. 30. august 2011 kl. 19.00
i mødekælderen, Andelsforeningen Westend 24-26

1. Godkendelse af dagsorden

- Godkendt uden bemærkninger

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

- Godkendt uden bemærkninger

3. Opfølgning på punkter fra sidste møde

- **Infopjecen:** Ændringerne bliver foretaget af Søren og vil blive uploadet på internettet.
- **Til orientering:** Der er købt blomter og bord til gården til omkring det bevilgede beløb på 2000 kr.
- **Låsemed:** Blev ikke nødvendigt alligevel pga. oversvømmelse i kælderen, hvor lejer sprang fra.

4. Altaner

Simon fremlægger resultatet af undersøgelse omkring altaner. Drøftelse om det evt. videre forløb.

- Der blev i foråret indhentet to tilbud. Et på fri altaner uden støtte, som kostede omkring 2,6 mio. kr. og alternen med støtte kommer til at koste 1,6 mio. kr. Et overslag ved lån hos Realkredit Danmark, med et 20årigt obligationslån på 3%. Det ville svare til en månedlig udgift på ca. 575 kr. til hver lejlighed (til 67km. lejligheder). Der er talt med beboere fra opgang 22 og deres erfaring siger at ejendomsværdien stiger med ca. det samme som udgifterne til altanerne.
- Der skal udarbejdes et spørgeskema for hvordan stemningen er i foreningen til altaner, så forslagene enten kan lægges på hylden eller at vi kan fortsætte med at indhente tilbud. Det skal fremgå at det stadig kan gennemføres selv om eventuelt 1. etage ikke ønsker altaner.

5. Orientering vedr. oversvømmelse af kælderen

- Den 4. juni var der oversvømmelse i kælderen til udlejning. Tak til dem der bidrog, og gjorde et godt stykke arbejde. Der er umiddelbart ikke sket nogen store skader. Der kommer rengøring i løbet af den nærmeste fremtid. Forsikringen dækker rengøring, og formentligt også udgifterne til vandskade.

6. Orientering vedr. udlejning af kælderlokale

- Udlejers kontakt blev efter udlejers ønske opsagt fra pga. den sene overtagelsesdato efter vandmasserne.
- Når lokalet er sat i stand igen, vil der blive søgt nye lejere, men ikke før.

7. Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen drøfter, om der skal udarbejdes en vedligeholdelsesplan for ejendommen. Tilbud fra Peter Jahn er vedlagt som bilag.

- Bestyrelsen har besluttet at der skal udarbejdes en vedligeholdelsesplan inden man begynder renoveringen af huset. Det vil blive gjort snares. Jesper kontakter Peter Jahns firma.

8. Vaskeri

Drøftelse af om der skal ændres på processen for indkøb og håndtering af vaskekort.

- Der er ved at blive bestilt en dobbelt portion så der kommer flere kort, og det vil være proceduren fremover.
- En omlægning vil koster i omegnen af 40.000 kr. og kan derfor ikke betale sig.
- Morten og Birgitte afkalker maskinerne.

9. Arbejdsweekend

Fastlæggelse af dato og planlægning af efterårets arbejdsweekend.

- Beslutningen om datoen udskydes til næste bestyrelsesmøde

10. Undersøgelse af problem med TV-signal

Bestyrelsen drøfter, om der er behov for en undersøgelse af vores TV-system.

- Rikke kontakter YouSee for at høre om de kan gøre noget ved det dårlige signal.
- I samme forbindelse vil det blive undersøgt om vi har forpligtigelser hos YouSee og om vi eventuelt kan få billigere TV hos andre udbydere.

11. Næste møde

- Mødet er rykket fra den 13. september til den 28. september.

12. Evt.