

Bestyrelsesmøde d 6. jan 2010 i andelsforening Westend 24-26,

Afbud fra Emil, Mads og Søren

Tilstede Charlotte, Bente og Lenette (ref.)

1. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde:

-Vandtryksproblemer: Der er bestilt VVS besøg til 15. jan. Han skal i første omgang bare ind i kælderen.

-Tilbud fra Minol (se tidl. ref.) er bestilt til udførelse okt. 2010, og betales til den tid, til samme pris som i modtaget tilbud.

-Vedr. Energimærke - Administrator mener godt vi kan afvente og se om nogen vil kræve det ved køb – og så vente med at få det lavet til den tid.

-Generalforsamling er aftalt med administrator til afholdelse **ons. d. 14.april kl 19**

-Morten 26 st. th. er orienteret om at branddør på loft i 26 ikke kan lukke – Morten tager sig af det.

-Marie Louise 26 3.tv arbejder fortsat på at finde en løsning for MAC- brugere ift. internettet.

-Man kan købe tætningslister til vinduer hos Mads. Charlotte følger op og sætter info om hvordan, på hjemmesiden.

2. Forårets arbejdsweekend bliver søndag d 6 marts fra 11 -14. Charlotte sætter seddel op, og bestiller container. Programmet bliver at tømme de ubenyttede loftrum.

3. Skrotning af gamle møbler, og et. storskrald bliver klaret samme dag.

4. Vedrørende indkøb af nye mødelokalemøbler. Bestyrelsen sørger for indkøb til en rimelig pris.

5. Revision af info pjece. Pjecen gennemgås og opdateres. Charlotte tager sig af ændringerne, så ny version kan rekvireres eller ses på hjemmesiden snarest.

6. Orientering om salg af andele. 24 st tv er pt til salg. Emil 26. 1 tv har opsagt sit fremlejemål pr 1. april. Bestyrelsen afventer evt. salg af denne.

7. Renoveringsopgaven: Gennemgang af fejl og mangler: Der er udarbejdet lang mangelliste af byggerådgiveren og Charlotte har aftalt gennemgang på fredag d. 8 jan kl. 13.- Stilladset på bagsiden er ikke pillet ned fordi stilladsarbejderne har haft en hel masse vejrlig pga. det kolde og glatte vejr. (Der er blevet rykket mange gange for nedtagning). Så vidt bestyrelsen erfarer, har ingen – heldigvis, haft uventede gæster i julen pga. stilladset i gården.

Det er aftalt at der installeres lys og varme i erhvervskælderen, som kan etableres indenfor budgetrammen. Ligeledes med lys ved postkasser.

8. Eventuelt:

-Postkasser er taget i brug. Der er kun en der ikke fungerer optimalt. Søren tager sig af det snarest.

-DYMO, bestyrelsen råder over dymo apparat hvis nogle mangler navneskilt til postkasse eller dørtelefon, kan dette fikses ved at henvende sig til Lenette 24. st. tv.

-Ventilationsprojekt som er nævnt i tidligere referat, hensættes til senere. Afventer afslutning af nuværende renovering og bagefter kigger vi på, hvilke opgaver der så står for tur.

Snerydnings aftale viser sig at fungere godt. Det er bestyrelsen yderst tilfreds med.

Der mangler nye pærer i facadebelysning. Jakob får besked.

Næste møde er 9.febr