

Ekstraordinær generalforsamling mandag d.10.marts 2014

Dagsorden er godkendt med indkomne forslag om vedtægtsændring fra 24, 4.th.

Referent: Rikke Palm

Baggrunden for mødet: er, at prisen ser anderledes ud, end den vi fik stillet i udsigt, dengang Peter Jahn & Partnere fremsatte tilbud for hhv. renoveringsprojekt og altaner i Westend 24-26. Eftersom vi ved sidste generalforsamling i stedet valgte Eyeone som vores entreprenør på vores kommende renoveringsprojekt, har Eyeone indhentet 3 nye altantilbud. Disse tilbud ønsker vi at drøfte nærmere, således at vi ved forestående Generalforsamling d.31.03.14 kan stemme om og afgøre, om der skal opsættes altaner og i så fald hvor mange. Det er særlig relevant at få afgjort nu, eftersom vinduer og/eller altandøre snart skal bestilles i forbindelse med renoveringen. De som evt. skal have altan skal således have indsat en dør i stedet for et vindue. Det gælder i øvrigt også for dem, som vælger at få lavet en fransk altan. En fransk altan koster ca. 11.000 kr. ex moms. (jf. indvendigt arbejde samt gitter).

De tre tilbud: tilbuddene er meget lig hinanden, dvs. at priserne afhænger af materialevalg. Med andre ord vil prisen formentlig kunne fastholdes, jf. de tre nuværende tilbud og priser, selvom vi f.eks. ønsker en større altan fra Min Altan A/S, som pt. udbyder til billigste pris. Alle firmaer kan levere den størrelse på altanen, som vi ønsker. Dog er 5,5 meter max. længde, og vi kan ikke ændre på bredden, som ved krav max. kan være 1,5 meter.

Alle tre tilbud forudsætter, at der udover selve prisen for altanen op opsætning heraf, skal laves indvendigt arbejde. Det indvendige arbejde koster ca. 10.000 kr. ex moms. Dette skal ligeledes udføres af Eyeone eller andre fagfolk, og er således ikke arbejder, som kan udføres af den enkelte andelshaver.

Placering: kan vi ligeledes selv vælge. Eneste krav er, at altanerne ikke må sidde for tæt. I så fald opsættes der en skærm op (matteret glas) i mellem de to altaner. Der er intet krav om symmetri i opsætningen. Dvs. at altanerne godt kan sidde forskudt af hinanden, forstået således, at dem der ønsker altan, kan få det, uanset om naboen m.fl. til- eller fravælger altan. Vi skal alle vælge den samme type dør. Det vindue der ligger tættest på badeværelset (hvis man har 2) fjernes, hvor dør indsættes i stedet. Altanen sættes på i forlængelse af renoveringen.

Birgitte, 26. St.th., spørger om det er muligt at få lavet en trappe ned fra stuen + plateau i stedet for altan. Det drøfter bestyrelsen nærmere med Birgitte, hvis Birgitte beslutter sig for, at det bliver relevant.

Pris: der rykkes ikke ved de faste omkostninger, da de er indregnet i stykprisen. Rasmus vurderer, at det koster ca.8000 kr. mere ex moms, hvis tilbuddet fra Min Altan skal være 5,5 m i længden. 4.sal er stadig lidt usikkert, da der skal måles nærmere efter. Rasmus' umiddelbare vurdering er, at det koster ca. 120.000 kr. inkl. moms.

Beslutning: andelshavere som skal i banken, skal forhøre sig om et lån på 100.000 kr., og det er det beløb, som pågældende andelshaver forpligter sig til ved Generalforsamling d.31.marts. Beløbet er estimeret efter et "max-princip" (undtaget 4.sal).

Fra aftenens møde angav 13 andelshavere, at de stadig er interesserede i at få altan og 3 er 'måske'. Dette er dog kun som en "føler", da den endelige afstemning sker d.31.03.14.

Indkommen forslag vedr. præcisering af varige forbedringer: ved sidste Generalforsamling var vi ikke nok til at stemme om forslaget. Vi mangler at præcisere, hvad varige forbedringer dækker over. Charlotte og Niels, nr. 24, 4.th. har lavet et forslag til dette (jf. omdelt forslag). Først var afskrivningen på 10 år, derefter 30 år, og på seneste Generalforsamling blev det så vedtaget, at varige forebringer ikke afskrives. Den enkelte andelshaver har selv vedligeholdelsespligt – men hvad betyder det f.eks. i praksis? Der skal evt. ændres i vores vurderingsnøgle, når/hvis vi beslutter os for altaner, således at alle fordeles, som de skal. Dette vil naturligvis også omfatte 24, 4.th. Er ordlyden i det fremsendte forslag korrekt?

Beslutning: Pga. ovenstående spørgsmål, blev det besluttet, at vi udskyder det til Generalforsamlingen d.31.marts som et punkt på dagsordenen. Bestyrelsen har i mellemtiden til opgave (endnu en gang), at undersøge dette nærmere. Punktet skal fremgå af invitationen fra SWE og såfremt Bestyrelsen eller andre har forslag til anden ordlyd end det stillede forslag, skal det fremsendes til SWE senest 8 dage inden Generalforsamlingen. I den forbindelse skal *Sammenlægning af lejligheder* også drøftes nærmere.