

A/B Westend 24-26

Referat af bestyrelsesmøde 21/1-2015

Til stede: Rikke, Jesper, Mikkel, Simon, Anders, Stine

- Overdragelse af Steens andel

Der har været runddelt blanket til alle andelshavere omkring interesse for at købe andelen 26 4.tv. Mikkel er øverst på den interne venteliste og er interesseret i at overtage andelen.

Bestyrelsen fortsætter forhandlingerne med Mikkel. Anders har kontakten til Sven Westergaard.

- Højvandslåse

Der er indhentet tilbud pålydende 8.000 kr per afløb. Der er 5 afløb.

Bestyrelsen besluttede at igangsætte projektet.

- Forberedelse af udlejningslokale (igangsat)

Der er igangsat opsættelse af sænkede lofter og lydisolering i kælderlokalet.

- Udlejning af lokale

Der er en interesseret lejer af lokale. Udlejning afventer klargøring af lokalet.

- Forsikring ifm. udlejning

- Stine og Tobias (overdragelse af andel til Tobias)

Administrationssag der håndteres af Sven Westergaard.

- Altaner

Vi afventer fortsat godkendelse fra Københavns Kommune.

Stine følger op på tidsplanen.

- Afslutning af byggesag (update)

Renoveringsprojektet nærmer sig sin afslutning. Foreløbig ser det ud til at budgettet overholdes.

Dato for endelig overlevering afventer.

- Beslutning ift. anvendelse af vurderingsmand på alle andele

Bestyrelsen besluttede, at der kun anvendes ekstern vurderingsmand, når der foreligger særlige omstændigheder der påkræver en fagmands vurdering.

- Punkter til Generalforsamling (Gennemgang + vandmålere).

Rikke kontakter administrationsselskabet for fastsættelse af dato.

Næste møde: 10. februar kl. 18.30.