

## Referat af bestyrelsesmøde ti d. 16 dec. 2008. Kl. 19.00 i Andelsforeningen Westend 24-26

Der var afbud fra Birgitte (1. suppl.), som gerne ville komme men var forhindret - vil komme næste gang, fra Lenette som sikkert nyder varmen på de sydlige himmelstrøg, fra Bente og fra Camilla (2. suppl.) Tilstede: Charlotte, Anja og Mads

Referent. Charlotte

- 1) Referatet fra sidste bestyrelsesmøde godkendt  
Opfølgen på aftalte opgaver:  
Branddøre: Mads har tilbud i hus i januar  
Brandalarmer: Er sat op på fortrapperne af Jacob, som snart sætter de resterende op på bagtrapperne  
Kontakter på bagtrappe: bliver lavet mellem jul og nytår.  
Ventilation: Fungerer men ikke optimalt. Charlotte cheker i 24 – 3. og 4. tv om der evt. er "forstoppet" dér
- 2) Drøftelse af det tilbud der nu er kommet vedr. facade- og kælderrenovering:  
Aftaler at afvente møde med tilbudsgiver som bliver enten d 13. ell 14 jan kl 17.i mødelokale i kælderen  
Charlotte meddeler tilbudsgiver mulige mødedatoer og flest mulige fra bestyrelsen opfordres til at komme. Charlotte, Mads og Anja har givet tilsagn.  
Charlotte kontakter rådgivende ingeniør som var med under opstarten for at bede om hans vurdering af tilbuddet.
- 3) Orientering om status vedr. varmeanlæg efter besøg af VVS'er fra John Jensen.:  
Der er nu styr på hvordan varmeanlægget fungerer og samtlige radiatorer skulle virke nu. Vurderingen fra kompetent side er at der på den baggrund ikke er grund til at tænke i nyt selvstændigt varmeanlæg i 24-26.  
Der opfordres til at man holder en jævn rumtemperatur bedst ved at have tændt for radiatorer i alle rum, hvilket samtidig er mere økonomisk. Niels i 24, 4. th. kan kontaktes ved evt. spørgsmål eller problemer. Mads nævnte at der fortsat er et problem med for lidt tryk på det kolde vand i hanerne i køkkenet. Charlotte forsøger at finde svar på/løsning på dette.
- 4) Prioritering af øvrige vedligeholdelses arbejder. Fx: maling af trapperum, postkasser i 2009, branddøre på loft, istandsætning af tidl. marskandiserkælder:  
Mht. tidl. marskandiserkælder viste den sig at være delvist omfattet af tilbuddet om facade- og kælderrenovering. Mht. prioritering af øvrige påtrængende vedligeholdelsesarbejder aftalte vi at afvente endeligt tilbud og dermed pris på facade- og kælderrenovering før vi kan prioritere det øvrige. Tages derfor op igen på næste møde i januar.
- 5) Beslutning om hvem vi skal bestille til snerydning. Charlotte bestiller snerydning hos "Privat snerydning Aps ". som koster 1350 kr. incl. moms pr sæson dec. - april
- 6) Orientering om problemer med afslutning af varmeregnskaber: Det har ikke været muligt at få kontakt med vores tidligere kasserer siden 6. nov. trods gentagne forsøg. Han lovede ved vores møde 6 nov. at færdiggøre regnskaberne samt sørge for aflæsning, hvilket ikke er sket. Vi mangler derfor de nødvendige papirer for at kunne afslutte varmeregnskab for de seneste 2 år. DET ER ET PROBLEM, som vi gør hvad vi kan for at få løst - men nemt er det ikke. Anja vil gøre nye forsøg på at få kontakt til tidligere kasserer.

- 7) Reglement vedr. indre (andelshaver) og ydre (andelsforening) vedligeholdelse. Hvordan skal vi bruge det? Udskydes til næste møde, hvor vi er flere der kan drøfte det.
- 8) Forberedelse af forslag til vedtægtsændringer til generalforsamlingen i marts: Bestyrelsens medlemmer bedes læse vedtægterne igennem og overveje evt. forslag til ændringer. På næste bestyrelsesmøde vil vi formulere de ændringer vi vil foreslå som samlet bestyrelse. Charlotte kontakter kontaktperson hos administrator, som har givet udtryk for at vedtægterne trænger til justeringer ift. nuværende lovgivning fx vedr. belåning af andele.
- 9) Evt.

**BESTYRLSEN ØNSKER ALLE EN GLÆDELIG JUL OG ET GODT NYTÅR**