

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 21.april 2010 Kl. 19.00 i Andelsforeningen Westend 24-26

Til stede var: Charlotte Ruus, Rikke Palm, Bente Larsen, Søren Johannessen, Jesper Sperling

Bestyrelsen godkendte dagsordenen med tilføjelse af nyt punkt 2.D: Lugtgener fra afløb.

1. Konstituering af den nye bestyrelse, samt fordeling af faste arbejdsopgaver.

- Sekretær: *Jesper*
- Salg af vaskekort: *Søren, nr. 24 3.tv og Bente, nr. 26 st.tv*
- Administration af venteliste: *Rikke*
- Web-master: *Søren*
- Kasserer-arbejde: *Jesper*

2. Opfølgningen af generalforsamlingen.

A. Etablering af rampe til cykelkælder:

Der eksisterer ramper til gennemgangen i kælderen ved nr. 26. Rikke undersøger mulighed og pris for at få etableret rampe til cykelkælderen.

B. Videre forløb mht. anvendelse af renoverede kælderrum:

Generalforsamlingen besluttede ikke at lave festlokale og i stedet give beboerne mulighed for at komme med nye forslag - herunder udlejning.

Charlotte runddele brev, hvor beboerne opfordres til at indgive forslag til anvendelse. Bestyrelsen behandler de indkomne forslag med henblik på endelig vedtagelse på den ekstraordinære generalforsamling.

C. Evt. ekstraordinær generalforsamling mhp. vedtægtsændring.

Generalforsamlingen fastsættes til d. 15. juni kl. 19.00.

D. Lugtgener fra afløb.

Lugtgenerne kommer periodisk i begge opgange og begge sider og kræver yderligere undersøgelser.

Rikke undersøger nærmere.

E. Drøftelse vedr. prioritering af øvrige fremtidige vedligeholdelsesarbejder.

Bestyrelsen besluttede, at de fremtidige vedligeholdelsesarbejder prioriteres i følgende rækkefølge:

- 1. Utætheder i tag
- 2. Udvendig maling af vinduer
- 3. Rørføring til forbrugsvand
- 4. Maling af fortrappe og bagtrapperum
- 5. Ventilationssystem

Charlotte undersøger, hvad det vil koste, at få rådgiver Peter Jahn og partnere til at stå for projekt omfattende 1. Udbedring af utætheder i tag, 2. Udvendig maling af vinduer samt kontrol af tagrender.

Charlotte forhører sig endvidere om, hvad det vil koste at udskifte rørføring til brugsvand (3).

Når bestyrelsen har overblik over udgifter hertil, vurderes det, om der er mulighed for udførsel af yderligere vedligeholdelsesarbejder.

3. Planlægning af fremtidige bestyrelsesmøder, storskraldstømning og arbejdsweekender, samt evt. næste års generalforsamling.

Bestyrelsesmøder i 2010:

26. maj kl. 19.00

15. juni umiddelbart efter den ekstraordinære generalforsamling

3. aug. kl. 19.00

15. sept. kl. 19.00

27. okt. kl. 19.00

8. december kl. 19.00 (hvor bestyrelsesmøder i foråret 2011 samt dato for generalforsamling fastsættes)

Datoer for afhentning af storskrald planlægges når bestyrelsen konstaterer at behovet er der.

Årets anden arbejdsweekend fastsættes til d. 2.-3. oktober.

4. Godkendelse af forbedringer vedr. 26. 3. th.

Bestyrelsen godkendte det fremlagte regnskab for forbedringer med korrigerende af satsen for eget arbejde, således at ABF's vejledende sats følges. Denne var i udførelsesåret 2008 på 160 kr/timen.

De samlede forbedringer opgøres til 268.255 kr. før nedskrivning.

Dette indebærer samtidig en beslutning om fremover at benytte ABF's vejledende satser ved prisfastsættelse af eget arbejde i forbindelse med godkendelse af forbedringer.

5. Evt.

Punkter til næste møde:

-opdatering af infopjece og evt. hjemmesiden.

Således refereret

Jesper Sperling