

## **A/B Westend 24-26**

### **Referat af bestyrelsesmøde 10. februar 2015**

Til stede: Simon, Mikkel, Rikke, Stine, Jesper

Afbud: Anders, Louise

#### ■ Udlejning af kælderrum

Der er en interesseret lejer. Kontraktforslag fremsendes til kommentering.

Endelig udlejning afventer færdiggørelse af renovering og endelig godkendelse af kontrakt.

Mikkel holder kontakt med den potentielle lejer og på næste bestyrelsesmøde gennemgås kontrakten med henblik på endelig godkendelse.

#### ■ Generalforsamling (Forløb, forslag)

Bestyrelsen indkaldes til budgetmøde inden generalforsamlingen.

Generalforsamlingen afholdes mandag d. 16. marts kl. 18.00 i kælderen.

Punkt til generalforsamlingen: gennemgang af loftsrummene.

Se desuden pkt. vedr. Vurderingsmand ved salg.

#### ■ Vurderingsmand ved salg

Bestyrelsen indstiller forslag til generalforsamlingen om, at bestyrelsen bemyndiges til individuelt at afgøre når der er behov for at indkalde ekstern vurderingsmand i forbindelse med salg eller værdiansættelse af andele.

#### ■ Gennemgang af andele 1-2 gange årligt

Punktet udgår.

#### ■ Udbedringer i andelen 24 4.th

I samarbejde med andelshaveren undersøges det, om der er behov for ændring af ventilationsforholdene i tagkonstruktionen over andelen 24 4.th.

#### ● Ny aftale med Miele

Stine beder Miele sende serviceaftale til drøftelse på næste bestyrelsesmøde.