

**Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag d 9 febr. 2010 i Andelsforeningen Westend 24-26  
Tilstede; Lenette, Charlotte, Bente, Emil, Mads og Søren...og kage☺**

Samling af nyt bord til mødelokalet. Stole og bord har samlet set kostet 2983,- Man overvejer også at investere i persienner til kælderen.

**1. Opfølgen fra sidste bestyrelsesmøde:**

- Marie Louise 26 3.tv arbejder fortsat på at finde en løsning for MAC- brugere ift. internettet.
- Man kan købe tætningslister til vinduer hos Mads. Læg en seddel i Mads postkasse. (PS. det er temmelig besværligt at skifte listerne)
- Container bestilt til arbejdsweekend – ankommer fredag d. 5 marts. Fylder 10 m Charlotte bestiller en lukket container, og tager kontakt til københavns parkering ang afspærring.
- Der er nu opsat håndtag til støtte for gangbesværede der benytter vaskekælderen.

**2. Vandtryksproblemer.** Forklaring muligvis fundet! Charlotte undersøger nærmere om priser og om udskiftning af rørsystem helt eller delvist vil løse problemet. Indtil problemet er løst må folk fortsat rense blandingsbatteri ved behov.

**3. Bestyrelsens besigtigelse** af andel 26. 1 tv. Det bliver lørdag d 27 febr. Kl. 16.00.

**4. Renoveringsopgaven:** Status + opfølgen vedr. fejl og mangler. Morten 26 st th. er bestilt til småopgaver. ( dørtrin til markandiser kælderen, tilbud koster 3300 + moms.f.eks) så det vælger vi selv at gøre. (altså Morten, som gerne vil.)

-Mht badeværelset der er malet forkert med lukkende maling; bestyrelsen holder fast i at det er en "ommer", idet arbejdsbeskrivelsen var helt klar fra starten.

-Igen problemer med lyset på gaden og bagtrappen i 26! Når nu de nuværende håndværkere er færdig i kælderen, bestiller vi en ny til at tage sig af at få lyset til at virke.

**5. Orientering om møde med bestyrelsen Westend 28-30** vedr. varmforsyningen og problemer afledt af nye radiatorer i vores nye "grå kælder" .

Problemet består bl a i at reguleringsstrengene har været indstillet forkert så nogen har fået meget, nogen har fået lidt.. 2 ingeniører 1 vvs'er og en servicemand var med og forklarede omfanget af problemet og man har nu i fællesskab bedt om tilbud på at få bragt tingene i orden.

**6. Opfølgen mht. rengøring efter "håndværkerrengøringen".** Vi beder Jakob om at vaske bagtrappen, efter arbejdsweekend og beder ham om at vaske vaskekælderen med jævne mellemrum.

**7. Forberedelse af generalforsamling.** Hvem er på valg – hvem genopstiller? Mads og Bente er på valg. Bente genopstiller gerne, Mads overvejer at trække sig. Lenette går pga fraflytning. Emil som suppleant fraflytter ligeledes i løbet af foråret. Søren som tidligere har været suppleant stiller gerne op som medlem.

Administrationsselskabet står for indkaldelse og deadline for forslag. Men bestyrelsen opfordrer de øvrige andelshavere at overveje opstilling til valg til bestyrelsen.

**8. Eventuelt**

-Næste bestyrelsesmøde er d 23 marts og d 14. april generalforsamling.

-Lenette oplyser at papirerne vedrørende salg af andelslejlighed 24 st tv pr 1. marts 2010, er underskrevet., Men Lenette deltager i arbejdsweekend i marts.

-Venteliste: Pt er der 4 på den eksterne liste og et par mere på vej. Lenette fortsætter varetagelsen af ventelisten indtil ny bestyrelsesmedlem overtager.

-Søren fikser Lenettes postkasse færdig.

-mht fremtidig arbejdsweekend: Morten og Mads vil gå alle dørene igennem. Mads sørger for boltsaks til denne arbejdsweekend.

-reminder til generalforsamling: Hvad skal kælderen bruges til??