

**Regler for fordeling af ansvar og udgifter vedr.
vedligeholdelse i Westend 24-26
- supplement til informationspiece**

Opdateret af bestyrelsen april 2009

Andelshaveren har selv pligt til at vedligeholde og afholde dermed forbundne udgifter vedr.

1. Vandhaner, blandingsbatterier og pakninger
2. Rørinstallationer vedr. forbrugsvand fra hovedstreng og ud til haner
3. Gashaner
4. Låse og dørgreb
5. Elektriske kontakter
6. Kroge, hasper og gummilister i forbindelse med vinduer
7. Dørtrin
8. Maling og tapetsering
9. Småhuller og revner i loft og på vægge
10. Vandskader forvoldt ved uforsigtighed, ved ulovlig installation af toilet, vaskemaskiner, opvaskemaskiner tørretumblere, centrifuger og andre elektricitets- eller vandforsynings-afhængige apparaturer.
11. Toilet- og vaskekummer

12. Køkkenborde
13. Skader forvoldt af børn eller voksne på trapper eller andre fællesanlæg og -arealer.
14. Alle el-installationer må i forbindelse med moderniseringer bringes i lovlig stand. Enhver afvigelse herfra vil kunne medføre erstatningsansvar i tilfælde af brand eller i øvrigt en hvilken som helst skade på ejendommens værdier.

Andelsforeningens fællesskab har pligt til at vedligeholde og afholde dermed forbundne udgifter vedr.

1. Centralvarmeanlæg og dermed forbundne rørinstallationer.
2. Vandskader ved rørsprængninger og utætheder i forbindelse med taget.
3. Hovedinstallationer af elektricitet betinget af nødvendighed
4. Store revner i vægge og lofter fremkommet ved selve ejendommens forsætning eller forskydning i øvrigt.
5. Vinduer, hoved- og bagdør (medmindre skader er selvforskyldte)
6. Fællesantenne og internet anlæg.
7. Dørtelefoner
8. Ventilationssystem